

P.A. AYP OXI PUENTE RIO NEME CHAPARRAL TOLIMA
Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025
11 de diciembre de 2025

Respuesta a Observaciones a Términos de referencia para realizar la interventoría integral para el proyecto: “construcción de puente sobre Rio Neme (la Enramada) corregimiento Amoyá en el municipio de Chaparral Tolima” Código BPIN 20230214000013

Fiduciaria Popular S.A., en calidad de vocera y administradora del **P.A. AYP OXI PUENTE RIO NEME CHAPARRAL TOLIMA** se permite dar respuesta a las observaciones presentadas dentro del plazo establecido en el cronograma por los siguientes oferentes:

Proponente	Cantidad de observaciones	Fecha de recibido	Medio de recibido
Carlos Julio Turriago Mejía	3	mié 10/12/2025 12:28 p. m	Correo electrónico

Se informa a los proponentes que las observaciones recibidas fuera de la fecha y hora establecida en el cronograma de Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025 no se incluyeron en el presente documento.

1. Observación N° 1: Presentado por proponente Carlos Julio Turriago Mejía

1) En relación al Formulario 1 - Propuesta económica se solicita la publicación nuevamente del mencionado formulario debido a que hay casillas que presentan error denominado "#¡REF!" tales como VALOR TOTAL PAGO POR COSTOS VARIABLES (A2) y BOLSA PARA AJUSTES/PROVISIÓN O FRENTE ADICIONAL (D) que son casilla inmodificable en su valor

Respuesta: Se acepta la observación. Una vez revisado el formato, se confirma la existencia del error identificado como “#¡REF!”. En consecuencia, se procede a ajustar el Formulario 1 – Propuesta Económica, el cual se anexa para su correspondiente publicación.

Modifica Términos de Referencia: SI__ NO x

2. Observación N° 2: Presentado por proponente Carlos Julio Turriago Mejía

2) Se solicita a la entidad suprimir la experiencia específica relacionada a "por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar la interventoría de un proyecto bajo el mecanismo de obras por impuestos" debido a que de manera clara la entidad está orientado el proceso a único oferente en entendido de solicitar que por lo menos un de los contratos de la experiencia general es decir en interventoría en construcción de puentes vehiculares o férreos, en estructura en concreto correspondan a proyectos de obras por impuestos cuando en la realidad los contratos en interventoría a construcción de puentes en estructura en concreto por el mecanismos de obras por impuestos ha sido escaso su contratación a diferencia de las interventoria en vias que si han sido suficiente durante la aplicación este mecanismo.

Respuesta: En atención a la solicitud de suprimir el requisito de experiencia específica que establece que “por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar la interventoría de un proyecto bajo el mecanismo de Obras por Impuestos”, se informa que la **observación no es aceptada**.

Lo anterior se fundamenta en que el objeto del presente proyecto se ejecutará bajo el mecanismo de Obras por Impuestos, lo que hace indispensable garantizar que el contratista cuente con experiencia específica en la interventoría de proyectos desarrollados bajo este esquema. Este requisito fue definido en ejercicio de la potestad del contribuyente y con base en las lecciones aprendidas en proyectos anteriores ejecutados mediante dicho mecanismo.

Por consiguiente, se mantiene la exigencia de experiencia específica establecida en los Términos de Referencia, con el propósito de asegurar una supervisión adecuada, el cumplimiento normativo y la correcta gestión de este tipo de contratos, minimizando riesgos y garantizando eficiencia en su ejecución. Cabe resaltar que se trata de una modalidad especial con condiciones particulares que no son ampliamente conocidas.

Modifica Términos de Referencia: SI__ NO x

3. Observación N° 3: Presentado por proponente Carlos Julio Turriago Mejía

3) Se solicita ampliar el plazo de presentación de la propuesta en el entendido que según el cronograma del proceso (anexo No 2) la entidad tiene previsto dar respuesta a las observaciones el día 11 de noviembre de 2025 sin una hora específica de publicación del documento de respuesta a las observaciones y el cierre está programado para el día 12 de noviembre de 2025 a las 12 del mediodía lo cual afecta la estructuración de la elaboración de la propuestas por parte de los interesados sin saber previamente las respuestas por parte de la entidad de las observaciones a los TDR las cuales pueden generar modificaciones a los requisitos del procesos y además en menos de un día hábil la entidad pretende que los oferentes estructure sus propuestas si conocer de antemano los requisitos definitivos del proceso ni la entidad tiene en cuenta que para tramitar la garantía de seriedad se requiere contar como mínimo un día hábil para su expedición. Por lo anteriormente expuesto se solicita ampliar como mínimo dos (02) días hábiles contados a partir del día siguiente a la publicación del documento de respuesta a las observaciones

Respuesta: En atención a la solicitud de ampliar el plazo de presentación de la propuesta, se informa que la **observación no es aceptada**. Lo anterior, en razón a que las observaciones recibidas no implican modificaciones a los Términos de Referencia, por lo cual no se evidencia la necesidad de ajustar el cronograma del proceso.

Adicionalmente, se aclara que el cronograma fue definido conforme a los principios que rigen la contratación pública y privada, en especial el principio de celeridad, con el fin de garantizar eficiencia y oportunidad en la ejecución del proyecto. Por lo tanto, se mantiene el plazo establecido en los Términos de Referencia.

Cabe precisar que el cronograma es potestativo de los contribuyentes, dado que cualquier retraso en la adjudicación de los contratos podría generar sobrecostos en el proyecto, los cuales deben ser asumidos por ellos sin reconocimiento del impuesto, tal como lo establece el mecanismo.

Modifica Términos de Referencia: SI__ NO x

Atentamente,



Adriana Rodríguez León

Representante Legal

**Fiduciaria Popular S.A. vocera y administradora del P.A. AYP OXI PUENTE RIO NEME CHAPARRAL
TOLIMA**






Rpsta a obs TDR LPA 001 Interventoria P.A. AYP OXI PUENTE RIO NEME

Final Audit Report

2025-12-11

Created:	2025-12-11
By:	Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAUbYr2nZZ85lwwHn6ekNTbb65v68Xpb6

"Rpsta a obs TDR LPA 001 Interventoria P.A. AYP OXI PUENTE RIO NEME" History

-  Document created by Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
2025-12-11 - 5:45:53 PM GMT- IP address: 163.116.226.114
-  Document emailed to Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) for signature
2025-12-11 - 5:46:58 PM GMT
-  Email viewed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
2025-12-11 - 5:55:32 PM GMT- IP address: 104.47.57.126
-  Document e-signed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
Signature Date: 2025-12-11 - 5:55:43 PM GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.226.118
-  Agreement completed.
2025-12-11 - 5:55:43 PM GMT