

INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

P.A. AYP OXI COSMITET BUCARASICA
PROCESO DE LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA NO. 001 DE 2025

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO:

“MEJORAMIENTO EN LA VIA TERCIAARIA LA CIENEGA- EL ESPEJO DEL CORREGIMIENTO LA CURVA DEL MUNICIPIO DE BUCARASICA DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER”

DICIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1.	INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.....	5
1.1	EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.....	6
1.1.1	CONSORCIO INTERVIAS LA CURVA.....	6
	1570 INGENIERÍA S.A.S. 50%.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
	BUSBANZA INGENIERIA SAS 40%.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
	CONSTRUYENDO FUTURO COLOMBIANO S.A.S 10%.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
1.1.1.1	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	6
1.1.1.2	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	11
1.1.2	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DÍAZ.....	13
1.1.2.1	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	13
1.1.2.2	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	15
1.1.3	GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS.....	17
1.1.3.1	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	17
1.1.3.2	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	19
1.1.4	LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ.....	21
1.1.4.1	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	21
1.1.4.2	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	23
1.1.5	PROYECTOS, DISEÑOS, INGENIERIA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES LTDA.....	26
1.1.5.1	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	26
1.1.5.2	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	27
1.1.6	SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S.....	29
1.1.6.1	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	29
1.1.6.2	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	32
1.1.7	UNIÓN TEMPORAL INTERBUCARASICA.....	34
	GRACA CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S – 50%	34
	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S -50%.....	34
1.1.7.1	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	34
1.1.7.2	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	38
1.1.8	FABIO ALFONSO BAYONA RAMON.....	40
1.1.8.1	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	40
1.1.8.2	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	44
1.1.9	CONSORCIO BUCARASICA.....	46
	ADN CONSULTORIA SAS – 10%.....	46
	INVERSIONES Y PROYECTOS INGEOLOGIA SAS – 40%.....	46

JET INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA – 50%	46
1.1.9.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	46
1.1.9.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	50
1.1.10 RM INGENIEROS S.A.S	52
1.1.10.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	52
1.1.10.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	54
1.1.11 CONSORCIO CIENEGA.....	56
AKROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S – 70%.....	56
RODRIGUEZ ALCALA PAOLA ANDREA – 30%	56
1.1.11.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	56
1.1.11.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	60
1.1.12 SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS.....	62
1.1.12.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	62
1.1.12.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	66
1.1.13 CONSORCIO INTER BUCARASICA 2026	68
INGENIERIA Y GERENCIA DE OBRAS SAS – 80%	68
INGENIERIA Y DESARROLLO NACIONAL INALDEX SAS – 20%	68
1.1.13.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	68
1.1.13.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	69
1.1.14 CONSORCIO BUCARASICA MC 2025.....	71
MARTINEZ RODRIGUEZ MANUEL ALBERTO – 75%	71
CONSTRUCCION E INTERVENTORIAS DEL NORTE S.A.S. – 10%	71
CESAR AUGUSTO OBREGON SAS – 15%	71
1.1.14.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	71
1.1.14.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	73
1.1.15 CONSORCIO EL ESPEJO	75
DIANA CAMILA TRONCOSO ALVAREZ – 10%.....	75
GRUPO TDA S.A.S. – 90%	75
1.1.15.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	75
1.1.15.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	76
1.1.16 PROYECTISTAS DE COLOMBIA & CIA. S.A.S PROYECTCOL S.A.S.....	78
1.1.16.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	78
1.1.16.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	79
1.1.17 CONSORCIO INTERVENTORÍA M&J 2025	81
RODRIGUEZ REINA JOSE AUGUSTO – 10%.....	81
MARCA INGENIERIA CIR SAS – 90%.....	81
1.1.17.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	81
1.1.17.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	82

1.1.18	CONSORCIO INTERVÍAS.....	84
	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA – 50%	84
	CUELLAR MANRIQUE JESUS ENRIQUE – 50%.....	84
1.1.18.1	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	84
1.1.18.2	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	85
1.1.19	CONSORCIO PRISMA	87
	INGENIERIA CONSULTORIA Y PLANEACION S A – 60%	87
	GRUPO ESPECIALIZADO EN DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA S A S – 40%.....	87
1.1.19.1	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	87
1.1.19.2	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	92
1.1.20	CONSORCIO INTERHUELLAS BUCARASICA	93
	IKII SAS – 90%.....	93
	INGECOLSA CONSTRUCCION S A S – 10%	93
1.1.20.1	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	93
1.1.20.2	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	94
1.1.21	INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES PARRA SAS.....	96
1.1.21.1	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO.....	96
1.1.21.2	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	97
1.2	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO - EXPERIENCIA ESPECIFICA.....	99
1.3	RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES.....	99

1. INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Para efectos de la selección del proceso de Licitación privada abierta No. 001 de 2025 para la contratación de Interventoría del Proyecto mejoramiento en la vía terciaria la Ciénega- el espejo del corregimiento la curva del municipio de Bucarasica departamento norte de Santander dentro del marco del mecanismo de obras por impuestos cuya recepción de propuestas cerró el pasado 11 de diciembre de 2025 a las 11:00 a.m., se presentaron las siguientes propuestas:

No.	Proponente	Fecha de Recibido	Medio de recibido
1	CONSORCIO INTERVIAS LA CURVA	10/10/2025 04:47 p. m	Correo electrónico
2	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DÍAZ	10/12/2025 04:53 p. m	Correo electrónico
3	GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	10/12/2025 05:22 p. m	Correo electrónico
4	LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ	10/12/2025 5:25 p. m	Correo electrónico
5	PROYECTOS, DISEÑOS, INGENIERIA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES LTDA	10/12/2025 5:53 p. m	Correo electrónico
6	SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S	10/12/2025 06:15 p. m	Correo electrónico
7	UNIÓN TEMPORAL INTERBUCARASICA	10/12/2025 09:19 p. m	Correo electrónico
8	FABIO ALFONSO BAYONA RAMON	11/12/2025 03:32 a. m	Correo electrónico
9	CONSORCIO BUCARASICA	11/12/2025 08:14 a. m	Correo electrónico
10	RM INGENIEROS S.A.S	11/12/2025 09:00 a. m	Correo electrónico
11	CONSORCIO CIENEGA	11/12/2025 09:09 a. m	Correo electrónico
12	SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS	11/12/2025 09:26 a. m	Correo electrónico
13	CONSORCIO INTER BUCARASICA 2026	11/12/2025 09:27 a. m	Correo electrónico
14	CONSORCIO BUCARASICA MC 2025	11/12/2025 09:32 a. m	Correo electrónico
15	CONSORCIO EL ESPEJO	11/12/2025 09:52 a. m	Correo electrónico
16	PROYECTISTAS DE COLOMBIA & CIA. S.A.S PROYECTCOL S.A.S	11/12/2025 10:12 a. m	Correo electrónico
17	CONSORCIO INTERVENTORÍA M&J 2025	11/12/2025 10:20 a. m	Correo electrónico
18	CONSORCIO INTERVÍAS	11/12/2025 10:23 a. m	Correo electrónico
19	CONSORCIO PRISMA	11/12/2025 10:25 a. m	Correo electrónico
20	CONSORCIO INTERHUELLAS BUCARASICA	11/12/2025 10:27 a. m	Correo electrónico
21	INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES PARRA SAS	11/12/2025 10:33 a. m	Correo electrónico

1.1 EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

1.1.1 CONSORCIO INTERVIAS LA CURVA
GRUPO EMPRESARIAL ARENAS CONSTRUCCIONES SAS – 80%
INVERSIONES AGM SAS – 20%

1.1.1.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	presenta documento suscrito por Álvaro Ernesto castro peñaranda cc. 1.979.237 en calidad de representante legal del consorcio
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	Cumple	presenta por la sociedad 1570 ingenieria sas certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 14/11/2025 por la sociedad busbanza ingenieria sas certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 05/12/2025 y por la sociedad construyendo futuro colombiano sas certificado de existencia y representación legal Fecha expedición: 01/12/2025
Proponentes Plurales	Cumple	documento de conformación de proponente plural

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	<p>presenta por la sociedad 1570 Ingeniería S.A.S. documento suscrito por el representante legal Álvaro Ernesto castro Peñaranda cc. 1.979.237 y Brayley Arevalo navarro cc. 1.091.660.627 tp. 168115-t en calidad de contador por la sociedad busbanzá ingeniería sas documento suscrito por el representante legal Carlos Roberto Arevalo Orozco cc. 88.285.864 y brayley Arevalo navarro cc. 1.091.660.627 tp. 168115-t en calidad de contador y por la sociedad construyendo futuro colombiano s.a.s documento suscrito por el representante legal rogers Alexis Gomez llain 5.471.356 y Lidy Yuleima Sierra Ruiz cc. 1.116.492.986 tp. 260999-t</p>

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	presenta por la sociedad 1570 ingeniería sas certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 14/11/2025 por la sociedad busbanza ingeniería sas certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 05/12/2025 y por la sociedad construyendo futuro colombiano sas certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 01/12/2025
Objeto Social	Cumple	No Aplica
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	presenta copia del documento de identidad de cada una de las sociedades que conforman el proponente plural
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Garantía de seriedad de la propuesta	No Cumple / Subsananar	<p>debe subsanar la garantía teniendo en cuenta que la póliza debe estar a favor de entidades particulares y no estatales, adicionalmente la garantía de seriedad de la oferta debe cubrir la sanción derivada del incumplimiento de la oferta, en los siguientes eventos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. la no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a tres (3) meses. 2. el retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las ofertas. 3. la no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario. 4. la falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	Presenta por la sociedad 1570 ingeniería sas certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes de fecha 14/11/2025 por la sociedad busbanza ingeniería sas certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes de fecha 5/12/2025 y por la sociedad construyendo futuro colombiano sas certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes de fecha 1/12/2025
Redam	No Cumple Subsanar	Debe presentar el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM en el cual demuestre no estar inhabilitado por cada uno de los representantes legales de las sociedades que conforman el proponente plural.
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	Cumple	No Aplica
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación	Cumple	No aplica

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional		
Abono de la oferta	Cumple	
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	No aplica	

Resultados de la evaluación jurídica:	No Cumple / Subsananar
---------------------------------------	------------------------

1.1.1.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por

		tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.
--	--	--

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio : Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	16,58
Indice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	1%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	88,61
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	\$ 923.291.131
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	13%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	13%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	GRUPO EMPRESARIAL ARENAS CONSTRUCCIONES SAS	INVERSIONES AGM SAS	TOTAL
PARTICIPACIÓN	80%	20%	100%
Clase de persona			
NIT			
Activo Corriente	\$317.110.000	\$ 617.883.494	\$ 934.993.494
Activo Total	\$370.732.000	\$ 617.883.494	\$ 988.615.494
Pasivo Corriente	\$ 4.250.000	\$ 7.452.363	\$ 11.702.363
Pasivo Total	\$ 4.250.000	\$ 7.452.363	\$ 11.702.363
Patrimonio	\$ 366.482.000	\$ 610.431.131	\$ 976.913.131
Utilidad / pérdida Operacional	\$ 36.800.358	\$ 154.678.267	\$ 191.478.625
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio			\$ -
Gastos por Intereses	\$ -	\$ 1.745.533	\$ 1.745.533
Índice de Liquidez	59,69	16,58	16,58

Endeudamiento	1%	0%	1%
Razón de cobertura de interés		88,61	88,61
Rentabilidad del Patrimonio	8%	5%	13%
Rentabilidad del Activo	8%	5%	13%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
---	---------------

1.1.2 ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DÍAZ

1.1.2.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	Presenta documento suscrito por Abraham Enrique Espinosa Díaz
Apoderado	No aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	Cumple	Presenta copia del documento de identificación de la persona natural conforme con el numeral 3.3 existencia y representación legal 3.3.1 personas naturales a. persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.
Proponentes Plurales	No Aplica	
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	Presenta documento suscrito por la persona natural y planilla de pago del mes inmediatamente anterior al cierre del proceso planilla no. 91535860 del mes de

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
		noviembre de 2025 pagada
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	Presenta copia de la cedula de ciudadanía conforme con el numeral 3.3.1 personas naturales de los TDR
Objeto Social	Cumple	No aplica
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	Presenta copia del documento de identidad de la persona natural
Certificación del Revisor Fiscal	No aplica	
Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	Presenta certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes fecha expedición: 26/11/2025
Redam	Cumple	No aplica
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	No Cumple / Subsananar	Debe allegar copia del Rut con fecha de impresión no superior a 30 días anteriores al cierre del proceso.
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	Cumple	No aplica
Abono de la oferta	Cumple	No aplica

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	No Aplica	

Resultados de la evaluación jurídica:	NO CUMPLE / SUBSANAR
---------------------------------------	----------------------

1.1.2.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

Indicadores Financieros

NO.	Indicador	Evaluación	Criterio: Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
1	Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	391,40
2	Indice De Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	0%
3	Razón De Cobertura De Interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	75,46
4	Capital De Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	1.873.934.945
5	Rentabilidad Del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	9%
6	Rentabilidad Del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	9%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DÍAZ
PARTICIPACIÓN	100%
Clase de persona	
NIT	
Activo Corriente	\$ 1.878.734.945
Activo Total	\$ 2.301.734.945
Pasivo Corriente	\$ 4.800.000
Pasivo Total	\$ 4.800.000
Patrimonio	\$ 2.296.934.945
Utilidad / pérdida Operacional	\$ 206.940.810
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	
Gastos por Intereses	\$ 2.742.300
Índice de Liquidez	391,40
Endeudamiento	0%
Razón de cobertura de interés	75,46
Rentabilidad del Patrimonio	9%
Rentabilidad del Activo	9%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
--	--------

1.1.3 GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS

1.1.3.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	Presenta documento suscrito por la representante legal Esperanza Rubio Murcia cc. 1.005.701.970
Apoderado	No aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	Cumple	Presenta certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 20/11/2025
Proponentes Plurales	No Aplica	
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	Presenta documento suscrito por la representante legal Esperanza Rubio Murcia cc. 1.005.701.970
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	presenta certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 20/11/2025
Objeto Social	Cumple	
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	presenta copia del documento de identidad de la representante legal
Certificación del Revisor Fiscal	No aplica	

Garantía de seriedad de la propuesta	No Cumple / Subsanar	<p>debe subsanar la garantía de seriedad de la oferta debe cubrir la sanción derivada del incumplimiento de la oferta, en los siguientes eventos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. la no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a tres (3) meses. 2. el retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las ofertas. 3. la no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario. 4. la falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	presenta certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes fecha expedición: 20/11/2025
Redam	Cumple	
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento

Registro único tributario - RUT	Cumple	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	No Cumple / Subsananar	Anexar Documento De Identificación: - Juan Andres Castro Hernandez - Hernan Julio Barrios Castillo - Jose Eusebio Torres Romero
Abono de la oferta	Cumple	
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	No aplica	

Resultados de la evaluación jurídica:	No Cumple / Subsananar
---------------------------------------	------------------------

1.1.3.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la

		Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.
--	--	--

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio : Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Indice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	317,62
Índice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	1%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	255,49
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	\$ 284.957.420
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	29%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	29%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS		GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS
PARTICIPACIÓN		100%
Clase de persona		
NIT		
Activo Corriente		\$ 285.857.420
Activo Total		\$ 285.857.420
Pasivo Corriente		\$ 900.000
Pasivo Total		\$ 3.148.000
Patrimonio		\$ 282.709.420
Utilidad / pérdida Operacional		\$ 83.034.420
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio		

	Gastos por Intereses	\$ 325.000
	Indice de Liquidez	317,62
	Endeudamiento	1%
	Razón de cobertura de interés	255,49
	Rentabilidad del Patrimonio	29%
	Rentabilidad del Activo	29%

Resultados de la evaluación Financiera:	CUMPLE
---	--------

1.1.4 LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ

1.1.4.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	presenta documento suscrito por la persona natural Lino Andres Mendoza Velasquez cc. 79.838.206
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y juridicas)	Cumple	presenta copia del documento de identificación de la persona natura conforme con el numeral 3.3 existencia y representación legal 3.3.1 personas naturales a. persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.
Proponentes Plurales	No Aplica	

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	Presenta documento suscrito por la persona natural Lino Andres Mendoza Velasquez cc. 79.838.206 y presenta planilla de pago de seguridad social del mes inmediatamente anterior al cierre del proceso planilla no. 7994275911 mes de noviembre de 2025 pagada
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	presenta copia de la cedula de ciudadanía conforme con el numeral 3.3.1 personas naturales de los TDR
Objeto Social	Cumple	
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	presenta copia del documento de identidad de la persona natural
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	
Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	No Cumple / subsanar	debe presentar certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes con fecha no superior a 30 días anteriores al cierre del proceso conforme con lo establecido en el cronograma del proceso
Redam	Cumple	

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	No Cumple / subsanar	Debe allegar copia del Rut con fecha de impresión no superior a 30 días anteriores al cierre del proceso
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	Cumple	No Aplica
Abono de la oferta	Cumple	No Aplica
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	No Aplica	

Resultados de la evaluación jurídica:	NO CUMPLE / SUBSANAR
---------------------------------------	----------------------

1.1.4.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o

		las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.
--	--	--

Indicadores Financieros

Indicador	evaluación	Criterio: Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	76,72
Índice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	1%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	41,93
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	\$ 1.647.740.000
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	10%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	10%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	MENDOZA VELASQUEZ LINO ANDRES
PARTICIPACIÓN	100%
Clase de persona	
NIT	
Activo Corriente	\$ 1.669.500.000
Activo Total	\$ 2.215.200.000
Pasivo Corriente	\$ 21.760.000
Pasivo Total	\$ 25.430.000
Patrimonio	\$ 2.189.770.000

Utilidad / pérdida Operacional		\$	220.110.800
	Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio		
	Gastos por Intereses		\$ 5.250.000
Índice de Liquidez			76,72
Endeudamiento			1%
	Razón de cobertura de interés		41,93
Rentabilidad del Patrimonio			10%
Rentabilidad del Activo			10%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
--	--------

1.1.5 PROYECTOS, DISEÑOS, INGENIERIA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES LTDA

1.1.5.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	Presenta documento suscrito por el representante legal Gustavo Alberto Rodriguez Chavarro cc. 93.128.151
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y juridicas)	Cumple	presenta certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 21/11/2025
Proponentes Plurales	No Aplica	
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	Presenta documento suscrito por el representante legal Gustavo Alberto Rodriguez chava cc. 93.128.151 y por la revisora fiscal Yamile Molina Soler cc. 65.764.084 tp. 137011-t
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	Presenta certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 21/11/2025
Objeto Social	Cumple	
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	Presenta copia del documento de identidad del representante legal
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 26 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	presenta certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes fecha expedición: 21/11/2025
Redam	Cumple	
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento.
Registro único tributario - RUT	No Cumple /subsana	Debe allegar copia del Rut con fecha de impresión no superior a 30 días anteriores al cierre del proceso
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	No Cumple /subsana	Anexar Rut
Abono de la oferta	Cumple	
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	No Aplica	

Resultados de la evaluación jurídica:	NO CUMPLE / SUBSANAR
---------------------------------------	----------------------

1.1.5.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	FOLIO (S)	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple		Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 27 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

		información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.
--	--	--

Indicadores Financieros

Indicador	evaluación	Criterio: Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	3,01
Índice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	50%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	9,09

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 28 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

Capital de Trabajo	Cumple	≥95.784.702,75	\$ 8.587.917.000
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	≥ 0,02	23%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	≥ 0,01	11%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	PROYECTOS DISEÑOS INGENIERIA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES LTDA.
PARTICIPACIÓN	100%
Clase de persona	
NIT	
Activo Corriente	\$ 12.861.771.000
Activo Total	\$ 14.590.551.000
Pasivo Corriente	\$ 4.273.854.000
Pasivo Total	\$ 7.318.371.000
Patrimonio	\$ 7.272.180.000
Utilidad / pérdida Operacional	\$ 1.673.064.000
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	
Gastos por Intereses	\$ 184.042.000
Índice de Liquidez	3,01
Endeudamiento	50%
Razón de cobertura de interés	9,09
Rentabilidad del Patrimonio	23%
Rentabilidad del Activo	11%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
--	--------

1.1.6 SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S

1.1.6.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	Presenta documento suscrito por el representante legal Carlos Andres Suárez caro cc. 74.865.814
Apoderado	No Aplica	

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 29 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	Cumple	Presenta certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 21/11/2025
Proponentes Plurales	No Aplica	
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	presenta documento suscrito por el representante legal Gustavo Alberto rodriguez chava cc. 93.128.151 y por la revisora fiscal Yamile Molina Soler cc. 65.764.084 tp. 137011-t
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	presenta certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 21/11/2025
Objeto Social	No Cumple / Subsanan	se requiere para que el proponente aclare si el objeto social permite realizar la actividad de interventoría conforme con el objeto del proceso contractual y lo establecido en el literal b "b.que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del proceso de contratación." del numeral 3.3 existencia y representación legal ordinal 3.3.2 personas jurídicas, literal a

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 30 de 102

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	presenta copia del documento de identidad del representante legal
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	
Garantía de seriedad de la propuesta	cumple	
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	presenta certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes fecha expedición: 21/11/2025
Redam	cumple	
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	No Cumple / Subsanan	Debe allegar copia del Rut con fecha de impresión no superior a 30 días anteriores al cierre del proceso
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	No Cumple / Subsanan	Anexar Rut
Abono de la oferta	Cumple	
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	No Aplica	

Resultados de la evaluación jurídica:	NO CUMPLE / SUBSANAR
--	-----------------------------

1.1.6.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

Indicadores Financieros

Indicador	evaluación	Criterio : Índices de Capacidad Financiera y	índice Oferente
-----------	------------	--	-----------------

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 32 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

		Organizacionales para Mipyme.	
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	6,24
Indice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	44%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	128,15
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	\$ 2.526.738.768
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	50%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	28%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S
PARTICIPACIÓN	100%
Clase de persona	
NIT	
Activo Corriente	\$ 3.008.609.992
Activo Total	\$ 3.059.235.812
Pasivo Corriente	\$ 481.871.224
Pasivo Total	\$ 1.352.632.685
Patrimonio	\$ 1.706.603.127
Utilidad / pérdida Operacional	\$ 847.967.938
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	
Gastos por Intereses	\$ 6.617.012
Indice de Liquidez	6,24
Endeudamiento	44%
Razón de cobertura de interés	128,15
Rentabilidad del Patrimonio	50%
Rentabilidad del Activo	28%

Resultados de la evaluación Financiera:	CUMPLE
--	--------

1.1.7 UNIÓN TEMPORAL INTERBUCARASICA
GRACA CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S – 50%
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S -50%

1.1.7.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	Presenta documento suscrito por la representante legal Hellen Paola Parada carrillo c.c. 1.128.628.215
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y juridicas)	Cumple	presenta certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 10/12/2025 por parte de la sociedad ad construcciones y consultoría s.a.s y por la sociedad Graca construcción y consultoría S.A.S certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 10/12/2025
Proponentes Plurales	Cumple	
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	presenta documento suscrito por la representante legal de la Sociedad Graca construcción y consultoría sas maria Camila guerrero Moncada cc. 1.090.420.668 y por la sociedad ad

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 34 de 102

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
		construcciones y consultoría sas documento suscrito por el representante legal Nestor Manuel Delgado Gómez cc. 5.531.985
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	presenta certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 10/12/2025 por parte de la sociedad ad construcciones y consultoría S.A.S y por la sociedad Graca construcción y consultoría S.A.S certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 10/12/2025
Objeto Social	Cumple	
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	presenta copia del documento de identidad del representante legal de la unión temporal y de cada uno de los representantes legales de las sociedades que conforman la unión temporal
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	
Garantía de seriedad de la propuesta	No Cumple / Subsananar	Se debe ajustar la garantía teniendo en cuenta que debe ser a favor de entidades particulares y no en

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 35 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
		favor de entidades estatales
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	No Cumple / subsanar	no se evidencia certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes de la sociedad Graca construcción y consultoría S.A.S, por lo anterior se solicita allegar certificado con fecha no superior a 30 días calendario anteriores al cierre del proceso conforme con lo descrito en el cronograma.
Redam	No Cumple / subsanar	debe presentar el certificado del registro de deudores alimentarios morosos – redam en el cual demuestre no estar inhabilitado por parte del representante legal de la unión temporal: Hellen Paola Parada Carrillo c.c. 1.128.628.215
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	No Cumple / Subsananar	Debe allegar copia del Rut con fecha de impresión no superior a 30 días anteriores al cierre del proceso

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
<p>Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república</p> <p>Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación</p> <p>Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional</p>	No Cumple / subsanar	<p>Anexar Rut De Ad Construcciones Y Consultoria Sas</p> <p>Anexar Rut De Graca Construcccion Y Consultoria Sas</p> <p>Anexar Documento De Identificación:</p> <p>- Carlos Alberto Guerrero Moncada</p> <p>- Carlos Alberto Guerrero Contreras</p>
Abono de la oferta	No Cumple / Subsananar	<p>no se evidencia aval por un ingeniero, conforme con lo descrito en el numeral 2.1 carta de presentación de la oferta "(...)para lo cual adjuntará el certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el copnia o el consejo profesional de ingeniería de transportes y vías de Colombia, en la respectiva rama de la ingeniería, según corresponda, vigente a la fecha de cierre de este proceso de contratación. (...) "</p>
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	No Aplica	

Resultados de la evaluación jurídica:
NO CUMPLE / SUBSANAR

1.1.7.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio : Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Indice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	1,18
Indice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	22%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	6,07
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	\$ 1.309.902.701
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	40%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	30%


INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	GRACA CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S	AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S	TOTAL
PARTICIPACIÓN	50%	50%	100%
Clase de persona			
NIT			
Activo Corriente	\$1.137.824.963	\$ 485.000.000	\$ 1.622.824.963
Activo Total	\$1.137.824.963	\$ 820.000.000	\$ 1.957.824.963
Pasivo Corriente	\$107.922.262	\$ 205.000.000	\$ 312.922.262
Pasivo Total	\$207.590.262	\$ 205.000.000	\$ 412.590.262
Patrimonio	\$930.234.701	\$ 615.000.000	\$ 1.545.234.701
Utilidad / pérdida Operacional	\$160.250.768	\$ 381.500.000	\$ 541.750.768
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio			\$ -
Gastos por Intereses	\$26.402.163	\$ -	\$ 26.402.163

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 39 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

Indice de Liquidez	5,27	1,18	1,18
Endeudamiento	9%	13%	22%
Razón de cobertura de interés	6,07		6,07
Rentabilidad del Patrimonio	9%	31%	40%
Rentabilidad del Activo	7%	23%	30%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
---	---------------

1.1.8 FABIO ALFONSO BAYONA RAMON

1.1.8.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	Presenta documento suscrito por la persona natural Fabio alfonso Bayona Ramon cc. 5.468.680
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	Cumple	Presenta copia del documento de identificación de la persona natural conforme con el numeral 3.3 existencia y representación legal 3.3.1 personas naturales a. persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.
Proponentes Plurales	No Aplica	

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	Presenta documento suscrito por la persona natural Fabio Alfonso Bayona Ramos cc. 5.468.680 presenta certificado de afiliación y planilla de pago de seguridad social del mes inmediatamente anterior al cierre del proceso planilla no. 9496183730 mes de noviembre de 2025 pagada
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	Presenta copia de la cedula de ciudadanía conforme con el numeral 3.3.1 personas naturales de los TDR
Objeto Social	Cumple	
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	Presenta copia del documento de identidad de la persona natural
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Garantía de seriedad de la propuesta	No Cumple / subsanar	<p>debe subsanar la garantía teniendo en cuenta que la póliza debe estar a favor de entidades particulares y no estatales, adicionalmente la garantía de seriedad de la oferta debe cubrir la sanción derivada del incumplimiento de la oferta, en los siguientes eventos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. la no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a tres (3) meses. 2. el retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las ofertas. 3. la no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario. 4. la falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato <p>así mismo allegar certificación de pago expedido por la</p>

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 42 de 102

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
		aseguradora o el certificado de no expiración por falta de pago.
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	Presenta certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes fecha expedición: 10/12/2025
Redam	Cumple	No Aplica
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 43 de 102

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Registro único tributario - RUT	Cumple	No Aplica
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	Cumple	No Aplica
Abono de la oferta	Cumple	No Aplica
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	No Aplica	

Resultados de la evaluación jurídica:	NO CUMPLE / SUBSANAR
--	----------------------

1.1.8.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Página términos de referencia	CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio	OBSERVACIONES
44	3.7.1.1 PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS NACIONALES Y EXTRANJERAS CON DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA	CUMPLE	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen,	N/A

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 44 de 102

Página términos de referencia	CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio	OBSERVACIONES
			adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.	

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio : Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	34,97
Índice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	5%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	#¡DIV/0!
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	\$ 1.288.246.356
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	87%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	83%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	FABIO ALFONSO BAYONA RAMON
PARTICIPACIÓN	100%
Clase de persona	
NIT	
Activo Corriente	\$ 1.326.164.356
Activo Total	\$ 1.966.152.409
Pasivo Corriente	\$ 37.918.000

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 45 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

Pasivo Total	\$ 95.214.731
Patrimonio	\$ 1.870.937.678
Utilidad / pérdida Operacional	\$ 1.625.431.009
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	\$ -
Gastos por Intereses	\$ -
Índice de Liquidez	34,97
Endeudamiento	5%
Razón de cobertura de interés	
Rentabilidad del Patrimonio	87%
Rentabilidad del Activo	83%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
--	--------

1.1.9 CONSORCIO BUCARASICA
ADN CONSULTORIA SAS – 10%
 INVERSIONES Y PROYECTOS INGEOLOGIA SAS – 40%
 JET INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA – 50%

1.1.9.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	Presenta documento suscrito por el representante legal del Consorcio Dairo Dueñas Morales cc. 93.385.314
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	Cumple	Presenta por la sociedad jet ingenieria sas certificado de existencia y representación legal fecha de expedición 04/12/2025 por la sociedad inversiones y proyectos ingeologia sas certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 20/11/2025 por la sociedad ADN consultoría sas certificado de existencia y representación legal

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 46 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
		fecha expedición: 18/11/2025
Proponentes Plurales	Cumple	
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	Presenta por la sociedad jet ingenieria sas documento suscrito por el revisor fiscal Jeffrey Elias Villar Padilla cc. 1.143.439.582 tp. 237778-t por la sociedad inversiones y proyectos ingeologia sas documento suscrito por el representante legal Dairo Dueñas Morales cc. 93.385.314 y por la sociedad ADN consultoría sas documento suscrito por la representante legal Angela Gaona Rodriguez cc. 53.048.802

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	Presenta por la sociedad jet ingeniería sas certificado de existencia y representación legal fecha de expedición 04/12/2025 por la sociedad inversiones y proyectos ingeniería sas certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 20/11/2025 por la sociedad ADN consultoría sas certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 18/11/2025
Objeto Social	Cumple	
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	Presenta copia de las cédulas de cada uno de los representantes de las sociedades que conforman el consorcio
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	
Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	Presenta por la sociedad jet ingeniería sas certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes fecha expedición: 4/12/2025 por la sociedad inversiones y proyectos ingeniería sas certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes fecha expedición: 20/11/2025 y por la sociedad ADN consultoría sas certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes fecha expedición: 18/11/2025
Redam	Cumple	
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	Cumple	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	No Cumple / Subsanan	Anexar Documento De Identificación: - Jorge Eliecer Trujillo Orozco
Abono de la oferta	Cumple	
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	No Aplica	

Resultados de la evaluación jurídica:
NO CUMPLE / SUBSANAR

1.1.9.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio: Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	28,26
Índice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	24%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	773,42
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	3.769.890.898,00
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	24%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	18%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	ADN CONSULTORIA SAS	INVERSIONES Y PROYECTOS INGENIERIA SAS	JET INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	TOTAL
PARTICIPACIÓN	10%	40%	50%	100%
Clase de persona				
NIT				
Activo Corriente	\$240.700.000	\$676.237.624	\$4.299.166.970	\$5.216.104.594
Activo Total	\$240.700.000	\$715.659.184	\$5.020.431.758	\$5.976.790.942
Pasivo Corriente	\$5.000.000	\$12.326.860	\$1.428.886.836	\$1.446.213.696
Pasivo Total	\$5.000.000	\$69.560.860	\$1.986.085.674	\$2.060.646.534
Patrimonio	\$235.700.000	\$646.098.324	\$3.034.346.084	\$3.916.144.408
Utilidad / pérdida Operacional	\$35.750.000	\$172.233.810	\$709.065.789	\$917.049.599
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio				\$ -
Gastos por Intereses	\$ 50.000	\$3.300.000	\$ 113.761.973	\$117.111.973
Índice de Liquidez	4,81	21,94	1,50	28,26
Endeudamiento	0%	4%	20%	24%
Razón de cobertura de interés	715,00	52,19	6,23	773,42
Rentabilidad del Patrimonio	2%	11%	12%	24%
Rentabilidad del Activo	1%	10%	7%	18%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
---	---------------

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 51 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

1.1.10 RM INGENIEROS S.A.S

1.1.10.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	Presenta documento suscrito por el representante legal Jose Ivan Rodriguez Medrano cc. 79.737.691
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y juridicas)	Cumple	Presenta certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 3 de diciembre de 2025
Proponentes Plurales	No Aplica	
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	Presenta documento suscrito por la revisora fiscal Diana Carina Tellez Leon cc. 52.972.670 tp. 247080-t
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	Presenta certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 3 de diciembre de 2025
Objeto Social	Cumple	
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	Presenta copia del documento de identidad del representante legal
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Garantía de seriedad de la propuesta	No Cumple / Subsananar	Debe subsanar la garantía teniendo en cuenta que la póliza debe estar a favor de entidades particulares y no estatales
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	Presenta certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes fecha expedición: 14/11/2025
Redam	Cumple	
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	Cumple	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	No Cumple / Subsananar	Anexar Documento De Identificación: - Leonardo Enrique Rodriguez Medrano - Angelica Maria Rodriguez Pedraza
Abono de la oferta	Cumple	
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	No Aplica	

Resultados de la evaluación jurídica:
NO CUMPLE / SUBSANAR

1.1.10.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio : Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	4,49
Índice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	21%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	9,32
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	\$ 2.118.474.578
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	24%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	19%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	RM INGENIEROS S.A.S
PARTICIPACIÓN	100%
Clase de persona	
NIT	
Activo Corriente	\$ 2.726.346.240
Activo Total	\$ 3.299.164.302
Pasivo Corriente	\$ 607.871.662
Pasivo Total	\$ 707.619.268
Patrimonio	\$ 2.591.545.034
Utilidad / pérdida Operacional	\$ 630.236.345
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	
Gastos por Intereses	\$ 67.606.597
Índice de Liquidez	4,49
Endeudamiento	21%
Razón de cobertura de interés	9,32
Rentabilidad del Patrimonio	24%
Rentabilidad del Activo	19%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
--	--------

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 55 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

1.1.11 CONSORCIO CIENEGA
AKROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S – 70%
RODRIGUEZ ALCALA PAOLA ANDREA – 30%

1.1.11.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	Presenta documento suscrito por la representante legal del consorcio Magali Reyes Patiño cc. 28.566.981
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	Cumple	Presenta por la sociedad akros consultores y constructores sas certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 18/11/2025 y por la persona natural conforme con el numeral 3.3 existencia y representación legal 3.3.1 personas naturales a. persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.
Proponentes Plurales	Cumple	

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	Presenta por la sociedad akros consultores y constructores sas documento suscrito por la representante legal Magali Reyes Patiño cc. 28.566.981 y por la persona natural Paola Andrea Rodriguez Alcalá certificados de afiliación a salud y pensiones
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	Presenta por la sociedad akros consultores y constructores sas certificado de existencia y representación legal fecha expedición: 18/11/2025 y por la persona natural conforme con el numeral 3.3 existencia y representación legal 3.3.1 personas naturales a. persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.
Objeto Social	Cumple	
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	Presenta copia de las cédulas de la representante legal del consorcio y la persona natural
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 57 de 102

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Garantía de seriedad de la propuesta	No Cumple / Subsananar	<p>la garantía de seriedad de la oferta debe cubrir la sanción derivada del incumplimiento de la oferta, en los siguientes eventos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. la no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a tres (3) meses. 2. el retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las ofertas. 3. la no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario. 4. la falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato así mismo allegar certificación de pago expedido por la aseguradora o el certificado de no expiración por falta de pago.

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	Presenta por la sociedad akros consultores y constructores sas certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes fecha expedición: 18/11/2025 por la persona natural Rodriguez Alcala Paola Andrea presenta certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes fecha expedición: 19/11/2025
Redam	Cumple	No Aplica
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	Cumple	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	Cumple	
Abono de la oferta	Cumple	No Aplica
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	No Aplica	

Resultados de la evaluación jurídica:
NO CUMPLE / SUBSANAR

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 59 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

1.1.11.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio: Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	119,97
Indice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	10%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	204,18
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	1.169.453.200,00
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	41%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	37%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	AKROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S	RODRIGUEZ ALCALA PAOLA ANDREA	TOTAL
PARTICIPACIÓN	70%	30%	100%
Clase de persona			
NIT			
Activo Corriente	\$786.921.233	\$416.524.080	\$1.203.445.313
Activo Total	\$857.840.033	\$886.421.370	\$1.744.261.403
Pasivo Corriente	\$4.761.113	\$29.231.000	\$33.992.113
Pasivo Total	\$96.002.499	\$69.265.189	\$165.267.688
Patrimonio	\$761.837.534	\$817.156.181	\$1.578.993.715
Utilidad / pérdida Operacional	\$309.310.920	\$341.325.905	\$650.636.825
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio			\$ -
Gastos por Intereses	\$2.300.000	\$ 4.897.000	\$7.197.000
Indice de Liquidez	115,70	4,27	119,97
Endeudamiento	8%	2%	10%
Razón de cobertura de interés	134,48	69,70	204,18
Rentabilidad del Patrimonio	28%	13%	41%
Rentabilidad del Activo	25%	12%	37%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
--	--------

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 61 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

1.1.12 SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS

1.1.12.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	Presenta documento suscrito por el representante legal Nohemi Tivera Riveros cc. 1.090.457.248
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	No Cumple / subsanar	debe presentar certificado de existencia y representación legal con fecha no superior a 30 días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso conforme con el cronograma, lo anterior teniendo en cuenta que allega certificado con fecha expedición: 24/10/2025 - 08:01:06
Proponentes Plurales	No Aplica	
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	Presenta documento suscrito por el representante legal Nohemi Rivera Riveros cc. 1.090.457.248
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	No Cumple / subsanar	Debe presentar certificado de existencia y representación legal con fecha no superior a 30 días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso conforme con el

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página **62** de **102**

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
		cronograma, lo anterior teniendo en cuenta que allega certificado con fecha expedición: 24/10/2025 - 08:01:06
Objeto Social	Cumple	
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	No Cumple / subsanar	Debe allegar copia de la cedula de ciudadanía de la representante legal de la sociedad
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Garantía de seriedad de la propuesta	No Cumple / subsanar	<p>Debe subsanar la garantía teniendo en cuenta que la póliza debe estar a favor de entidades particulares y no estatales, adicionalmente la garantía de seriedad de la oferta debe cubrir la sanción derivada del incumplimiento de la oferta, en los siguientes eventos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. la no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la adjudicación o para suscribir el contrato es prorrogado, siempre que tal prórroga sea inferior a tres (3) meses. 2. el retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las ofertas. 3. la no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario. 4. la falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato así mismo allegar certificación de pago expedido por la

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página **64** de **102**

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
		aseguradora o el certificado de no expiración por falta de pago.
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	No Cumple / subsanar	Debe allegar certificado de inscripción y clasificación en el registro de proponentes con fecha no superior a 30 días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso conforme con el cronograma, lo anterior teniendo en cuenta que allega

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página **65** de **102**

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
		certificado con fecha expedición: 15/10/2025 - 11:03:26
Redam	Cumple	No Aplica
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	No Cumple / Subsananar	No se evidencia Rut, debe allegar copia con fecha de impresión no superior a 30 días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	No Cumple / Subsananar	Anexar Rut Anexar Documento De Identificación: - Nohemi Rivera Riveros - Fanny Yanet Chávez Jaimes
Abono de la oferta	Cumple	No Aplica
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	No Aplica	

Resultados de la evaluación jurídica:
NO CUMPLE / SUBSANAR

1.1.12.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página **66** de **102**

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

		<p>Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.</p>
--	--	---

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio: Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	40,07
Índice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	6%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	4,94
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	\$ 1.955.646.924
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	10%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	9%

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 67 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SOCIEDAD ANONIMA SIMPLIFICADA
PARTICIPACIÓN	100%
Clase de persona	
NIT	
Activo Corriente	\$ 2.005.705.647
Activo Total	\$ 2.201.322.651
Pasivo Corriente	\$ 50.058.723
Pasivo Total	\$ 133.452.723
Patrimonio	\$ 2.067.869.928
Utilidad / pérdida Operacional	\$ 198.181.612
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	
Gastos por Intereses	\$ 40.086.876
Índice de Liquidez	40,07
Endeudamiento	6%
Razón de cobertura de interés	4,94
Rentabilidad del Patrimonio	10%
Rentabilidad del Activo	9%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
--	--------

1.1.13 CONSORCIO INTER BUCARASICA 2026
INGENIERIA Y GERENCIA DE OBRAS SAS – 80%
INGENIERIA Y DESARROLLO NACIONAL INALDEX SAS – 20%

1.1.13.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	No Aplica
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	Cumple	No Aplica
Proponentes Plurales	Cumple	No Aplica
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	No Aplica
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	No Aplica	

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 68 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Objeto Social	Cumple	No Aplica
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	No Aplica
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	
Garantía de seriedad de la propuesta	No Cumple /Subsanar	La póliza deber ser constituida bajo las condiciones de póliza a entidades particulares y no estatales y debe adjuntarse recibo de pago
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	No Aplica
Redam	Cumple	No Aplica
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	No Aplica	No es un requisito habilitante
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	No Cumple /Subsanar	Anexar Documento De Identificación: - Daniel Augusto Chaparro Valbuena
Abono de la oferta	Cumple	No Aplica
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	Cumple	No Aplica

Resultados de la evaluación jurídica:	NO CUMPLE / SUBSANAR
--	----------------------

1.1.13.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página **69** de **102**

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

		<p>sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.</p>
--	--	--

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio : Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	7,62
Índice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	17%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	574,61
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	5.820.889.176,00
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	41%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	36%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	INGENIERIA Y GERENCIA DE OBRAS SAS	INGENIERIA Y DESARROLLO NACIONAL INALDEX SAS	TOTAL
PARTICIPACIÓN	80%	20%	100%
Clase de persona			
NIT			
Activo Corriente	\$354.868.336	\$696.757.113	\$7.051.625.449
Activo Total	\$395.949.336	\$6.696.953.128	\$7.092.902.464
Pasivo Corriente	\$43.724.000	\$1.187.012.273	\$1.230.736.273
Pasivo Total	\$43.724.000	\$2.673.676.372	\$2.717.400.372
Patrimonio	\$352.225.336	\$4.023.276.756	\$4.375.502.092
Utilidad / pérdida Operacional	\$172.922.364	\$406.613.576	\$579.535.940
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio			\$ -
Gastos por Intereses	\$ 756.000	\$ 1.175.600	\$ 1.931.600
Índice de Liquidez	6,49	1,13	7,62
Endeudamiento	9%	8%	17%
Razón de cobertura de interés	228,73	345,88	574,61
Rentabilidad del Patrimonio	39%	2%	41%
Rentabilidad del Activo	35%	1%	36%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
--	--------

1.1.14 CONSORCIO BUCARASICA MC 2025
MARTINEZ RODRIGUEZ MANUEL ALBERTO – 75%
CONSTRUCCION E INTERVENTORIAS DEL NORTE S.A.S. – 10%
CESAR AUGUSTO OBREGON SAS – 15%

1.1.14.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO


CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	No Aplica
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	Cumple	No Aplica

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 71 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Proponentes Plurales	Cumple	No Aplica
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	No Aplica
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	No Aplica
Objeto Social	Cumple	No Aplica
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	No Aplica
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	
Garantía de seriedad de la propuesta	No Cumple / Subsananar	la póliza debe cumplir los requisitos señalados en el numeral 8,1 de los TDR. la póliza deber ser constituida bajo las condiciones de póliza a entidades particulares y no estatales. debe adjuntarse recibo de pago
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	No Cumple / Subsananar	Allegar RUP del señor Manuel Alberto Martinez
Redam	Cumple	No Aplica
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	No Aplica	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	No Cumple / Subsananar	Anexar Rut De Cesar Augusto Obregón Sas Anexar Rut De Coinnort Sas Anexar Documento De Identificación: - Fanny Yanet Chavez Jaimes
Abono de la oferta	Cumple	No Aplica
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	Cumple	No Aplica

Resultados de la evaluación jurídica:
NO CUMPLE / SUBSANAR

1.1.14.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio: Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	15,21
Indice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	7%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	25,76
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	1.941.290.300,15
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	6%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	20%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	MARTINEZ RODRIGUEZ MANUEL ALBERTO	CONSTRUCCION E INTERVENTORIAS DEL NORTE S.A.S.	CESAR AUGUSTO OBREGON SAS	TOTAL
PARTICIPACIÓN	75%	10%	15%	100%
Clase de persona				
NIT				
Activo Corriente	\$1.652.556.111	\$556.367.968	\$5.000.000	\$2.213.924.080
Activo Total	\$1.955.587.736	\$637.020.968	\$5.000.000	\$2.597.608.705
Pasivo Corriente	\$83.062.908	\$189.570.872		\$272.633.779
Pasivo Total	\$83.062.908	\$228.085.872		\$311.148.779
Patrimonio	\$1.872.524.828	\$408.935.097		\$2.281.459.925
Utilidad / pérdida Operacional	\$75.557.989	\$107.446.099	\$5.000.000	\$188.004.088
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio				\$ -
Gastos por Intereses	\$15.439.682	\$5.149.407		\$20.589.089
Indice de Liquidez	14,92	0,29		15,21
Endeudamiento	3%	4%	0%	7%
Razón de cobertura de interés	4,89	20,87		25,76
Rentabilidad del Patrimonio	3%	3%		6%
Rentabilidad del Activo	3%	2%	15%	20%

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 74 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
---	--------

1.1.15 CONSORCIO EL ESPEJO
DIANA CAMILA TRONCOSO ALVAREZ – 10%
GRUPO TDA S.A.S. – 90%

1.1.15.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	No Aplica
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	Cumple	No Aplica
Proponentes Plurales	Cumple	No Aplica
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	No Aplica
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	No Aplica
Objeto Social	Cumple	No Aplica
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	No Aplica
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	
Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	No Aplica
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	No Aplica
Redam	Cumple	No Aplica
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	No Aplica	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	Cumple	No Aplica
Abono de la oferta	Cumple	No Aplica
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	Cumple	No Aplica

Resultados de la evaluación jurídica:	CUMPLE
--	--------

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página **75** de **102**

1.1.15.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio: Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	14,40
Índice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	25%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	93,49
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	2.071.075.039,00
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	13%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	10%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	DIANA CAMILA TRONCOSO ALVAREZ	GRUPO TDA S.A.S.	TOTAL
PARTICIPACIÓN	10%	90%	100%
Clase de persona			
NIT			
Activo Corriente	\$259.388.691	\$2.094.603.605	\$2.353.992.296
Activo Total	\$491.227.743	\$2.517.223.503	\$3.008.451.246
Pasivo Corriente	\$3.390.071	\$279.527.186	\$282.917.257
Pasivo Total	\$150.403.417	\$601.724.748	\$752.128.165
Patrimonio	\$340.824.326	\$ 1.915.498.755	\$2.256.323.081
Utilidad / pérdida Operacional	\$119.077.055	\$198.868.240	\$317.945.295
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio			\$ -
Gastos por Intereses	\$5.800.000	\$2.725.859	\$8.525.859
Índice de Liquidez	7,65	6,74	14,40
Endeudamiento	3%	22%	25%
Razón de cobertura de interés	20,53	72,96	93,49
Rentabilidad del Patrimonio	3%	9%	13%
Rentabilidad del Activo	2%	7%	10%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
--	--------

1.1.16 PROYECTISTAS DE COLOMBIA & CIA. S.A.S PROYECTCOL S.A.S

1.1.16.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	No Aplica
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	Cumple	No Aplica
Proponentes Plurales	No Aplica	
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	No Aplica
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	No Aplica
Objeto Social	Cumple	No Aplica
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	No Aplica
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	
Garantía de seriedad de la propuesta	No Cumple Subsanar	La póliza deber ser constituida bajo las condiciones de póliza a entidades particulares y no estatales. debe adjuntarse recibo de pago
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	No Aplica
Redam	Cumple	No Aplica
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	No Aplica	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	No Cumple / Subsanar	Anexar Documento De Identificación: - Claudia Margarita Maria Gonzalez Dangond
Abono de la oferta	Cumple	No Aplica
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	Cumple	No Aplica

Resultados de la evaluación jurídica:

NO CUMPLE / SUBSANAR

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página **78** de **102**

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

1.1.16.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio: Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	5,29
Índice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	19%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	24,55
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	\$ 2.846.634.756
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	9%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	7%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	PROYECTISTAS DE COLOMBIA & CIA. S.A.S PROYECTCOL S.A.S
PARTICIPACIÓN	100%
Clase de persona	
NIT	
Activo Corriente	\$ 3.510.776.903
Activo Total	\$ 3.510.776.903
Pasivo Corriente	\$ 664.142.147
Pasivo Total	\$ 664.142.147
Patrimonio	\$ 2.846.634.756
Utilidad / pérdida Operacional	\$ 244.232.754
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	
Gastos por Intereses	\$ 9.948.026
Índice de Liquidez	5,29
Endeudamiento	19%
Razón de cobertura de interés	24,55
Rentabilidad del Patrimonio	9%
Rentabilidad del Activo	7%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
--	--------

1.1.17 CONSORCIO INTERVENTORÍA M&J 2025
RODRIGUEZ REINA JOSE AUGUSTO – 10%
MARCA INGENIERIA CIR SAS – 90%

1.1.17.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	Cumple	No Aplica
Proponentes Plurales	Cumple	No Aplica
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	No Cumple /Subsanar	El Consorciado Debe Acreditar El Requisito De Acuerdo Con El Numeral 3,4,2 de los TDR
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	No Aplica
Objeto Social	No Cumple / Subsanar	Por Favor Allegar Rut Del Señor José Rodriguez
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	No Aplica
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	
Garantía de seriedad de la propuesta	No Cumple Subsanar	La Póliza Deber Ser Constituida Bajo Las Condiciones De Póliza A Entidades Particulares Y No Estatales De Acuerdo Con El Numeral 8,1, De Los TDR
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	No Aplica
Redam	Cumple	No Aplica
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	No Aplica	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	No Cumple Subsanar	Anexar Documento De Identificación: - Carolina Infante Rojas
Abono de la oferta	Cumple	No Aplica

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	Cumple	No Aplica

Resultados de la evaluación jurídica:	NO CUMPLE / SUBSANAR
---------------------------------------	----------------------

1.1.17.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	No Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 82 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio: Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
Liquidez (L)	cumple	$\geq 1,1$	55,25
Índice de Endeudamiento (NE)	cumple	$\leq 0,65$	2%
Razón de cobertura de interés (CI)	cumple	$\geq 1,5$	455,85
Capital de Trabajo	no cumple	$\geq 95.784.702,75$	\$ 669.892.000
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	cumple	$\geq 0,02$	22%
Rentabilidad del Activo (ROA)	cumple	$\geq 0,01$	21%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	RODRIGUEZ REINA JOSE AUGUSTO	MARCA INGENIERIA CIR SAS	TOTAL
PARTICIPACIÓN	10%	90%	100%
Clase de persona			
NIT			
Activo Corriente	\$596.694.000	\$74.410.000	\$671.104.000
Activo Total	\$1.063.843.000	\$74.410.000	\$1.138.253.000
Pasivo Corriente	\$-	\$1.212.000	\$1.212.000
Pasivo Total	\$71.455.000	\$1.212.000	\$72.667.000
Patrimonio	\$992.388.000	\$73.198.000	\$1.065.586.000
Utilidad / pérdida Operacional	\$519.301.000	\$ 13.450.000	\$532.751.000
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio			\$ -
Gastos por Intereses	\$4.342.000	\$ 40.000	\$4.382.000
Índice de Liquidez		55,25	55,25
Endeudamiento	1%	1%	2%
Razón de cobertura de interés	119,60	336,25	455,85
Rentabilidad del Patrimonio	5%	17%	22%
Rentabilidad del Activo	5%	16%	21%

Resultados de la evaluación de orden financiero:

NO CUMPLE

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 83 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

1.1.18 CONSORCIO INTERVÍAS
INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA – 50%
CUELLAR MANRIQUE JESUS ENRIQUE – 50%

1.1.18.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	No Aplica
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	Cumple	No Aplica
Proponentes Plurales	Cumple	No Aplica
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	No Aplica
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	No Aplica
Objeto Social	Cumple	No Aplica
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	No Cumple Subsanar	Aportar Fotocopia Cédula De Ciudadanía De Camilo Enrique Cuellar Martinez
Certificación del Revisor Fiscal	No aplica	
Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	No Aplica
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	No Aplica
Redam	No Cumple Subsanar	Allegar
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	No Aplica	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	No Cumple / Subsanar	Anexar Documento De Identificación: - Camilo Enrique Cuellar Tovar - Gloria Andrea Cuellar Tovar
Abono de la oferta	Cumple	No Aplica
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	No Cumple Subsanar	Aclarar La Composición Accionaria De La Sociedad Inversiones Cuellar Tovar En La Carta De Presentación

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página **84** de **102**

Resultados de la evaluación jurídica:

NO CUMPLE / SUBSANAR

1.1.18.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio : Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Indice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	48,49
Indice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	19%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	182,59
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	\$ 2.871.439.818
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	13%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	11%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	INVERSIONES CUELLAR TOVAR Y CIA LTDA	CUELLAR MANRIQUE JESUS ENRIQUE	TOTAL
PARTICIPACIÓN	50%	50%	100%
Clase de persona			
NIT			
Activo Corriente	\$2.530.362.210	\$ 405.361.947	\$2.935.724.157
Activo Total	\$2.849.504.521	\$646.760.357	\$3.496.264.878
Pasivo Corriente	\$ 60.104.339	\$4.180.000	\$64.284.339
Pasivo Total	\$373.938.450	\$159.912.841	\$533.851.291
Patrimonio	\$2.475.566.071	\$486.847.516	\$2.962.413.587
Utilidad / pérdida Operacional	\$307.086.680	\$ 68.701.750	\$375.788.430
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio			\$ -
Gastos por Intereses	\$1.789.779	\$ 6.239.943	\$8.029.722
Indice de Liquidez	21,05	48,49	48,49
Endeudamiento	7%	12%	19%
Razón de cobertura de interés	171,58	11,01	182,59
Rentabilidad del Patrimonio	6%	7%	13%
Rentabilidad del Activo	5%	5%	11%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
--	--------

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 86 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

1.1.19 CONSORCIO PRISMA

INGENIERIA CONSULTORIA Y PLANEACION S A – 60%

GRUPO ESPECIALIZADO EN DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA S A S – 40%

1.1.19.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada.
Apoderado	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
Limitación a Mipyme	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 87 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

		planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
Proponentes Plurales	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 88 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

		proceso de selección por la condición ya anotada
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
Objeto Social	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
Certificación del Revisor Fiscal	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 89 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

		de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
Garantía de seriedad de la propuesta	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
Redam	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 90 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

		proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
Registro único tributario - RUT	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 91 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

		grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
Abono de la oferta	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada

Resultados de la evaluación jurídica:
NO CUMPLE
1.1.19.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	No Cumple	De conformidad con el numeral TDR 2,3, el proceso de selección de la LPA, se limitó a mipyme. de acuerdo con lo anterior, el certificado de existencia y

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página **92** de **102**

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

		representación legal de la proponente la sociedad ingeniería consultoría y planeación s.a. corresponde a una empresa de tamaño grande, lo que la excluye de poder participar en el presente proceso de selección por la condición ya anotada
--	--	--

Resultados de la evaluación de orden financiero:	NO CUMPLE
---	------------------

1.1.20 CONSORCIO INTERHUELLAS BUCARASICA
IKII SAS – 90%
INGECOLSA CONSTRUCCION S A S – 10%

1.1.20.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	Cumple	No Aplica
Proponentes Plurales	Cumple	No Aplica
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	No Aplica
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	No Aplica
Objeto Social	Cumple	No Aplica
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	No Cumple Subsanar	Debe presentar documento de identidad del representante legal de los consorciados
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	
Garantía de seriedad de la propuesta	No Cumple / Subsanar	La póliza deber ser constituida bajo las condiciones de póliza a entidades particulares y no estatales y debe adjuntarse recibo de pago
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	No Aplica
Redam	Cumple	No Aplica

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 93 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	No Aplica	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	No Cumple / Subsananar	Anexar Documento De Identificación: - Luisa Fernanda Sanchez Bermudez
Abono de la oferta	Cumple	No Aplica
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	Cumple	No Aplica

Resultados de la evaluación jurídica: NO CUMPLE / SUBSANAR

1.1.20.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 94 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

		información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.
--	--	--

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio : Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	69,05
Indice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	1%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	368,56
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	1142460991,00
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	34%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	34%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	IKII SAS	INGECOLSA CONSTRUCCION S A S	TOTAL
PARTICIPACIÓN	90%	10%	100%
Clase de persona			
NIT			
Activo Corriente	\$ 419.265.785	\$ 765.969.733	\$ 1.185.235.518
Activo Total	\$ 419.265.785	\$ 915.381.526	\$ 1.334.647.311
Pasivo Corriente	\$ 5.632.856	\$ 37.141.671	\$ 42.774.527
Pasivo Total	\$ 5.632.856	\$ 37.141.671	\$ 42.774.527
Patrimonio	\$ 413.632.929	\$ 878.239.855	\$ 1.291.872.784
Utilidad / pérdida Operacional	\$ 140.455.474	\$ 338.381.926	\$ 478.837.400
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio			\$ -
Gastos por Intereses	\$ 1.536.352	\$ 1.221.000	\$ 2.757.352
Índice de Liquidez	66,99	2,06	69,05
Endeudamiento	1%	4%	1%

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 95 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

Razón de cobertura de interés	91,42	277,14	368,56
Rentabilidad del Patrimonio	31%	4%	34%
Rentabilidad del Activo	30%	4%	34%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
---	---------------

1.1.21 INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES PARRA SAS

1.1.21.1 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO


CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta	Cumple	No Aplica
Apoderado	No Aplica	
Existencia y Representación legal (personas naturales y jurídicas)	Cumple	No Aplica
Proponentes Plurales	No Aplica	
Certificación de pagos al sistema de seguridad social y aportes legales	Cumple	No Aplica
Acreditación de la existencia y la Representación Legal	Cumple	No Aplica
Objeto Social	Cumple	No Aplica
Fotocopia de cédula de ciudadanía Representante Legal	Cumple	No Aplica
Certificación del Revisor Fiscal	No Aplica	
Garantía de seriedad de la propuesta	No Cumple / Subsanan	La Póliza Deber Ser Constituida Bajo Las Condiciones De Póliza A Entidades Particulares Y No Estatales Y Debe Adjuntarse Recibo De Pago
Registro único de proponentes - RUP (Opcional)	Cumple	No Aplica
Redam	Cumple	No Aplica
Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo - SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	X	En validación por parte del área de cumplimiento
Registro único tributario - RUT	No Aplica	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república Certificado de antecedentes de la procuraduría General de la Nación Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - Policía Nacional	No Cumple Subsanan	Anexar Rut
Abono de la oferta	Cumple	No Aplica

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página **96** de **102**

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

CAPACIDAD JURIDICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	OBSERVACIONES
Participación asociados accionistas o socios (Composición Accionaria)	Cumple	No Aplica

Resultados de la evaluación jurídica:	NO CUMPLE / SUBSANAR
---------------------------------------	----------------------

1.1.21.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

CAPACIDAD FINANCIERA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN	Criterio
3.5 Personas naturales o jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia	Cumple	Según lo estipulado en los TDR: La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el Registro Único de Proponentes vigente y en firme al momento de su presentación. En tal sentido, la evaluación de la Capacidad Financiera se realizará de acuerdo con la información reportada en el RUP, conforme con las disposiciones establecidas en las Subsecciones 5 y 6, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan, por lo cual la Contratante al momento de evaluar la oferta tomará la información financiera del mejor año fiscal que se refleje en el registro del Proponente y que esté vigente y en firme. Los Proponentes extranjeros sin domicilio o Sucursal en Colombia no están obligados a tener Registro Único de Proponentes (RUP) y por tanto la verificación de esta información procederá

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 97 de 102

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

		en los términos definidos en el siguiente numeral.
--	--	--

Indicadores Financieros

Indicador	Evaluación	Criterio: Índices de Capacidad Financiera y Organizacionales para Mipyme.	Índice Oferente
Liquidez (L)	Cumple	$\geq 1,1$	127,91
Índice de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\leq 0,65$	10%
Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\geq 1,5$	61,90
Capital de Trabajo	Cumple	$\geq 95.784.702,75$	\$ 482.618.884
Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\geq 0,02$	82%
Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\geq 0,01$	74%

INFORMACION PARA INDICADORES FINANCIEROS	INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES PARRA SAS
PARTICIPACIÓN	100%
Clase de persona	
NIT	
Activo Corriente	\$ 486.421.821
Activo Total	\$ 518.178.661
Pasivo Corriente	\$ 3.802.937
Pasivo Total	\$ 51.499.972
Patrimonio	\$ 466.678.689
Utilidad / pérdida Operacional	\$ 384.807.247
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	
Gastos por Intereses	\$ 6.216.715
Índice de Liquidez	127,91
Endeudamiento	10%
Razón de cobertura de interés	61,90
Rentabilidad del Patrimonio	82%
Rentabilidad del Activo	74%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	CUMPLE
--	--------

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página 98 de 102

1.2 EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO - EXPERIENCIA ESPECIFICA

Nota: En el Anexo 1 Y 2 se adjunta la respectiva Evaluación técnica y económica de todos los oferentes.

1.3 RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

PROPONENTE	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	OFERTA ECONOMICA	EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
CONSORCIO INTERVIAS LA CURVA	No Cumple/subsanar	Cumple	Cumple	No Cumple/ Subsanar	No Cumple / Subsanar
ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DÍAZ	No cumple / Subsanar	Cumple	cumple	Cumple	No cumple / Subsanar
GRUPO CONSTRUCTOR HM SAS	No cumple / Subsanar	Cumple	Cumple	Cumple	No Cumple / Subsanar
LINO ANDRES MENDOZA VELASQUEZ	No cumple / Subsanar	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple / Subsanar
PROYECTOS, DISEÑOS, INGENIERIA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES LTDA	No cumple / Subsanar	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple / Subsanar
SUCA CONSTRUCCIONES S.A.S	No cumple / Subsanar	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple / Subsanar
UNIÓN TEMPORAL INTERBUCARASICA	No cumple / Subsanar	Cumple	Cumple	No Cumple/Subsanar	No cumple / Subsanar

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Página **99** de **102**

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

PROPONENTE	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	OFERTA ECONOMICA	EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
FABIO ALFONSO BAYONA RAMON	No cumple / Subsananar	Cumple	Cumple	No Cumple / Subsananar	No cumple / Subsananar
CONSORCIO BUCARASICA	No cumple / Subsananar	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple / Subsananar
RM INGENIEROS S.A.S	No cumple / Subsananar	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple / Subsananar
CONSORCIO CIENEGA	No cumple / Subsananar	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple / Subsananar
SOCIEDAD CONSORCIO PROESCO SAS	No cumple / Subsananar	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple / Subsananar
CONSORCIO INTER BUCARASICA 2026	No cumple / Subsananar	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple / Subsananar
CONSORCIO BUCARASICA MC 2025	No cumple / Subsananar	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple / Subsananar
CONSORCIO EL ESPEJO 952 dic 11	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
PROYECTISTAS DE COLOMBIA & CIA. S.A.S PROYECTCOL S.A.S	No cumple / Subsananar	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple / Subsananar
CONSORCIO INTERVENTORÍA M&J 2025	No cumple / Subsananar	No Cumple	Cumple	Cumple	No cumple / Rechazado

PROPONENTE	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	OFERTA ECONOMICA	EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
CONSORCIO INTERVÍAS	No cumple / Subsananar	Cumple	No Cumple	Cumple	No cumple / Rechazado
CONSORCIO PRISMA	No cumple	No cumple	Cumple	Cumple	No cumple / Rechazado
CONSORCIO INTERHUELLAS BUCARASICA	No cumple / Subsananar	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple / Subsananar
INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIONES PARRA SAS	No cumple / Subsananar	Cumple	Cumple	No Cumple / Subsananar	No cumple / Subsananar

El presente informe se publica a los 24 días del mes de diciembre del año 2025.

Nota aclaratoria: Fiduciaria Popular SA. se permite informar que como entidad Financiera tiene la obligación de realizar la debida diligencia ampliada. En cuyo caso, se trata del conocimiento del cliente o la contraparte que pretende vincularse al proyecto, que, para el caso particular, consiste en la vinculación del contratista que resulte adjudicado al patrimonio autónomo, quien a su vez realizará la Interventoría del proyecto. Lo anterior se encuentra justificado en la parte 1, título 4, capítulo 4, (referente al SARLAFT 4.0) de la Circular Básica Jurídica de la Superfinanciera de Colombia, en el artículo 4.2.2.2.1. Conocimiento del cliente:

Las entidades vigiladas no pueden iniciar relaciones contractuales o legales con el potencial cliente mientras no se haya (i) recolectado la información necesaria para adelantar el procedimiento del conocimiento de cliente; (ii) verificado la información necesaria, en particular la identidad del potencial cliente; y (iii) aprobado la vinculación de este, como mínimo.

“(…) La vinculación de personas jurídicas debe estar soportada por un documento actualizado que certifique la existencia y representación de esta, expedido por una entidad competente.

La vinculación de estructuras sin personería jurídica debe estar soportada por un documento que certifique o de cuenta de su existencia, tales como: el contrato de fiducia, la ficha de inscripción de negocios en el módulo de registro de negocios administrado por la SFC, el documento en donde se acredite la autorización de funcionamiento o de no objeción de los fondos de inversión (cursiva fuera del texto). (…)”

Por tratarse de un proyecto cuyo recurso se encuentra aportados a un vehículo fiduciario como lo es el Patrimonio autónomo, el numeral antes descrito menciona a su vez que: Las entidades vigiladas que administran vehículos de inversión están obligadas a conocer a los inversionistas, fideicomitentes, beneficiarios, adherentes o sus equivalentes como clientes, dando aplicación a los procedimientos de conocimiento del cliente previstos en el presente Capítulo, en cumplimiento del art. 12 de la Ley 2195 de 2022, o las normas que lo modifiquen o sustituya (cursiva fuera del texto).

Por lo anterior y dando cumplimiento a lo establecido en la circular básica, se realiza la evaluación de debida diligencia por parte del área de cumplimiento de Fiduciaria Popular S.A a todos los proponentes, así como nuevamente se realizará al oferente que resulte seleccionado en la presente licitación privada abierta, no obstante, si se llegaran a presentar hallazgos que impidan dar continuidad a la contratación será el segundo en orden de elegibilidad quien quede habilitado para continuar con la etapa de revisión contractual, y así sucesivamente.

Luis Enrique Velasquez Cristancho
Fondos y Vinculaciones
Fiduciaria Popular S.A.

William Orlando Montes Garzon
Financiera
Fiduciaria Popular S.A.

Fabio Antonio Corredor
Jurídica
Fiduciaria Popular S.A.

Leidy Diana Rojas Perez
Gestión de Negocios
Fiduciaria Popular S.A.