

Patrimonio autónomo AYP OXI COSMITET BUCARASICA
Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025
09 de diciembre de 2025.

Respuesta a Observaciones a Términos de referencia para contratar la contratación de Interventoría del proyecto dentro del marco del mecanismo de obras por impuestos el cual tiene por objeto: Interventoría Integral Para El mejoramiento en la vía terciaria la Ciénega- el espejo del corregimiento la curva del Municipio de Bucarasica, departamento Norte de Santander” BPIN 20240214000260”

Fiduciaria Popular S.A., en calidad de vocera y administradora del **Patrimonio autónomo AYP OXI COSMITET BUCARASICA** se permite dar respuesta a las observaciones presentadas dentro del plazo establecido en el cronograma por los siguientes oferentes:

Proponente	Cantidad de observaciones	Fecha de recibido	Medio de recibido
PEDRO KALEV RODRIGUEZ	1	4/12/2025 3:38 p. m	Correo electrónico

Se informa a los proponentes que las observaciones recibidas fuera de la fecha y hora establecida en el cronograma de Proceso de Licitación Privada Abierta No. 001 de 2025 no se incluyeron en el presente documento.

1. Observación N°1: Presentado por proponente **PEDRO KALEV RODRIGUEZ**

“(…) Me permito manifestarles que con el fin de que los proponentes se informen a cabalidad de las especificaciones que conlleva la gestión contractual del mecanismo OXI, colocar en el ANEXO 5 una aclaración, que acorde al texto: La Entidad debe incluir el contenido mínimo del presente documento. Podrá incorporar condiciones adicionales que no contradigan lo dispuesto en este Anexo. En todo caso, tales condiciones deben obedecer a las necesidades de ejecución del contrato, definidas por la Entidad. En algunas cláusulas la Entidad podrá (i) escoger entre ciertas opciones de cláusula; (ii) combinar alternativas o; (iii) construir su propia cláusula, esto se indicará de manera clara cuando a ello haya lugar.

Se detallan entre otras la correspondiente al PLAZO DE EJECUCIÓN y LIQUIDACIÓN

CLÁUSULA. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del contrato será de SEIS (6) MESES

No obstante, el plazo del contrato será el mismo que corresponde a la ejecución de todos los contratos, objeto de Interventoría a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio de este contrato hasta el recibo a satisfacción del contrato de obra y liquidación del contrato de OBRA y/o hasta la entrega a satisfacción del Proyecto al Ministerio De Transporte o al INVIAS, según corresponda.

Excepcionalmente, por causas que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, las partes, de común acuerdo, podrán suspender el plazo de ejecución del contrato, siempre que la naturaleza de las obligaciones lo permita, no se contraríen con los plazos y las condiciones establecidos en este contrato y en los contratos objeto de la interventoría, y en las normas de orden público. Además, se adopten las medidas para superar las causas que motivaron la suspensión en el menor tiempo posible. En todo caso, el CONTRATISTA reconoce y acepta que, frente a la suspensión, reinicio, prórroga o terminación anticipada del CONTRATO DE OBRA surtirán los mismos efectos respecto a este contrato, sin lugar a indemnización alguna.

PARAGRAFO: ACTA DE INICIO: Para que se pueda iniciar la ejecución de los trabajos, EL CONTRATANTE expedirá un acta de inicio a partir de la cual se contará el plazo de ejecución contractual. Dicha acta de inicio no podrá suscribirse sino hasta tanto sea realizada la sesión de inicio

de que trata el art 1.6.5.3.4.10 del Decreto 1915 de 2017 modificado por el art 8 del Decreto 2469 de 2018.

Si el Contratista realiza actividades previamente a la fecha que EL CONTRATANTE le señale, lo hará bajo su exclusiva responsabilidad y, en consecuencia, EL CONTRATANTE no se obliga a reconocerle pago alguno por los mismos.

EL CONTRATANTE expedirá el acta de inicio de una vez se cumplan los siguientes requisitos:

Que EL CONTRATISTA haya entregado las hojas de vida y soportes del personal que va a realizar las actividades objeto del Contrato y copia de los formularios de afiliación o pago de dicho personal a la Seguridad Social Integral y a la Caja de Compensación Familiar al CONTRATANTE y el SUPERVISOR. Garantías exigidas contractualmente y aprobadas por el CONTRATANTE.

Todos los anteriores requisitos deben cumplirse dentro de los seis (6) días hábiles siguientes a la celebración o al perfeccionamiento del Contrato. El no cumplimiento de los requisitos dentro del plazo aquí estipulado facultará al CONTRATANTE para dar por terminado el Contrato de conformidad con lo pactado en el presente Contrato.

Cuando el contratista tenga uno o más contratos en el marco del mecanismo de Obras por Impuestos con Fiducia Popular S.A., se verificará, previo a la suscripción del acta de inicio del contrato, que el personal propuesto no supere el 100% de la dedicación acumulada, en cuyo caso la Entidad Contratante podrá solicitar el cambio del personal que supere esta dedicación.

CLÁUSULA. LIQUIDACIÓN

Las partes suscribirán el Acta de Liquidación Final en el término de 4 meses, contado a partir del vencimiento del plazo de ejecución del Contrato (...)"

Respuesta: Se acepta observación, se procede a realizar el respectivo ajuste a través de Adenda.

Modifica Términos de Referencia: SI ☒ NO ☐



Adriana Rodríguez León

Representante Legal

**Fiduciaria Popular S.A. vocera y administradora del Patrimonio Autónomo AYP OXI COSMITET
BUCARASICA**






Respuesta a observaciones

Informe de auditoría final

2025-12-09

Fecha de creación:	2025-12-09
Por:	Martha Liliana Rincon Hernandez (martha.rincon@fidupopular.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAQKmxR-mBo27zhnc7bbOSQgusurPZCZzz

Historial de “Respuesta a observaciones”

-  Martha Liliana Rincon Hernandez (martha.rincon@fidupopular.com.co) ha creado el documento.
2025-12-09 - 19:34:32 GMT- Dirección IP: 163.116.226.102.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) para su firma.
2025-12-09 - 19:35:11 GMT
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha visualizado el correo electrónico.
2025-12-09 - 20:46:45 GMT- Dirección IP: 104.47.57.126.
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-12-09 - 20:46:55 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 163.116.234.128.
-  Documento completado.
2025-12-09 - 20:46:55 GMT