

PATRIMONIO AUTÓNOMO AYP TGI GERENCIA 2024
Proceso de Licitación Privada Abierta No. 002 de 2025
9 de diciembre de 2025

Respuesta a Observaciones a Términos de referencia para contratar la ejecución del proyecto: “construcción del sistema de distribución de gas natural por red para las veredas Villa Hermosa, Sitio Nuevo, San Cayetano, Sailan, Rodeo, Palacio, La Playa, Costa Rica, Campo Hermoso, Berlín, El Funcial, los Naranjos y Cachipayal en el municipio de la Belleza” BPIN 20220214000051

Fiduciaria Popular S.A., en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO AYP TGI GERENCIA 2024** se permite dar respuesta a las observaciones presentadas dentro del plazo establecido en el cronograma por los siguientes oferentes:

Proponente	Cantidad de observaciones	Fecha de recibido	Medio de recibido
GASOIL SERVICES S.A.S. E.S.P.	1	jue, 4/12/2025 1:47 p. m	Correo electrónico
REDEGAS DOMICIARLIO SAS ESP	3	jue, 4/12/2025 3:04 p. m	Correo electrónico

Se informa a los proponentes que las observaciones recibidas fuera de la fecha y hora establecida en el cronograma de Proceso de Licitación Privada Abierta No. 002 de 2025 no se incluyeron en el presente documento.

Observación N° 1: Presentado por proponente **GASOIL SERVICES S.A.S. E.S.P.**

En calidad de interesado en participar en el presente proceso de selección, me permito presentar observación formal respecto de los requisitos establecidos en los numerales 5.3.1 – EXPERIENCIA ESPECÍFICA Y 6.2 – EXPERIENCIA PONDERABLE, contenidos en los términos de referencia, toda vez que su redacción limita injustificadamente la participación de oferentes con experiencia válida, aplicable y técnicamente equivalente, al restringirla exclusivamente a contratos relacionados con gas natural, excluyendo aquellos ejecutados en sistemas de distribución por tubería de gas combustible como el GLP (Gas Licuado de Petróleo).

Respuesta:

En atención a la observación presentada respecto de los numerales 5.3.1 – EXPERIENCIA ESPECÍFICA y 6.2 – EXPERIENCIA PONDERABLE, se acoge la propuesta relacionada con la ampliación del tipo de contratos válidos, de manera que no se limite exclusivamente a aquellos asociados a Gas Natural.

En consecuencia, se ajusta mediante Adenda No. 1 lo siguiente:

Modificación numeral 5.3.1 – EXPERIENCIA ESPECÍFICA

*“El proponente deberá acreditar dos (2) contratos ejecutados y terminados en los últimos diez (10) años en el territorio nacional, cuyo objeto o alcance incluya la **construcción de redes de distribución de gas combustible (Natural o GLP o GNL)** mediante tubería, ya sea redes principales o secundarias o acometidas”.*

Modificación numeral 6.2 – EXPERIENCIA PONDERABLE

a) Se deberá acreditar un (1) contrato ejecutado directamente y terminado en los últimos diez (10) años adicional a los presentados en “Experiencia mínima requerida”, o un contrato vigente cuya ejecución en tiempo sea superior al 70% del plazo de finalización, y que cumpla con las siguientes condiciones:

*Tenga por objeto o contenga dentro de su alcance: “**distribución de gas combustible (Natural o GLP o GNL)** por redes de tubería (redes principales o secundarias o acometidas desde estaciones de regulación)”.*

Modifica Términos de Referencia: SI ☒ NO ☐

Observación N° 2: Presentado por proponente **REDEGAS DOMICIARLIO SAS ESP.**

Solicitamos a la entidad aclarar con precisión cuál es el alcance específico que deben tener los contratos para ser válidos como experiencia mínima obligatoria. Aunque los Términos de Referencia indican que deben corresponder a la “construcción de redes de distribución de gas natural mediante tubería”, no se especifica si se exige que estos contratos incluyan simultáneamente redes principales, secundarias y acometidas, o si es suficiente con solo una de estas. Asimismo, se requiere confirmar si existen requisitos adicionales relacionados con diámetros, materiales, presiones de operación, certificaciones normativas o estándares técnicos que deban estar explícitamente señalados en los soportes de experiencia, con el fin de evitar interpretaciones.

Respuesta:

En atención a la observación presentada, se aclara que para la experiencia mínima obligatoria no se exige que los contratos acreditados incluyan simultáneamente redes principales, secundarias y acometidas. Será válido acreditar cualquiera de estos tipos de redes, siempre que el contrato corresponda a la construcción de redes de distribución de gas combustible mediante tubería.

Asimismo, no existen requisitos adicionales relacionados con diámetros, materiales, presiones de operación, certificaciones normativas o estándares técnicos que deban estar explícitamente señalados en los soportes de experiencia.

Modifica Términos de Referencia: SI ☐ NO ☒

Observación N° 3: Presentado por proponente REDEGAS DOMICIARLIO SAS ESP.

Agradecemos confirmar si, para la experiencia mínima, el valor de los contratos que debe sumarse para alcanzar el 100% del presupuesto oficial se calcula con base en el valor inicial del contrato, el valor final ejecutado, o si se permite tomar en consideración adiciones contractuales debidamente legalizadas. Esta aclaración es fundamental debido a que muchos proyectos presentan modificaciones económicas durante su ejecución, y la entidad no especifica en los documentos cuál de estos valores será considerado válido para efectos de evaluación y habilitación.

Respuesta:

En atención a la observación presentada, se confirma que, para efectos de la experiencia mínima, el valor que será considerado es el valor liquidado del contrato, incluyendo las adiciones debidamente soportadas y legalizadas. Este será el monto válido para cumplir con el cálculo del 100% del presupuesto oficial.

Modifica Términos de Referencia: SI _ NO ☒

Observación N° 4: Presentado por proponente REDEGAS DOMICIARLIO SAS ESP.

Solicitamos confirmar si el rango permitido para la presentación de la oferta económica, establecido entre el 95% y el 100% del presupuesto oficial, debe calcularse sobre el valor sin IVA o sobre el valor total incluido IVA. Esta precisión es necesaria porque el presupuesto oficial puede estar discriminado o no en sus componentes tributarios, y un cálculo incorrecto podría ubicar la propuesta por fuera del rango permitido, generando un rechazo automático de la oferta. Contar con esta aclaración permitirá estructurar una oferta económica precisa y ajustada a los lineamientos de la convocatoria.

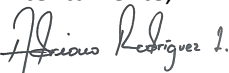
Respuesta:

En atención a la observación presentada, se confirma que el rango permitido para la presentación de la oferta económica (entre el 95% y el 100% del presupuesto oficial) debe calcularse sobre el valor total incluido IVA, puesto que el presupuesto oficial ya incorpora dicho valor.

En consecuencia, toda oferta que se presente por fuera del rango 95%–100% no será tenida en cuenta.

Modifica Términos de Referencia: SI _ NO ☒

Atentamente,



Adriana Rodríguez León

Representante Legal Fiduciaria Popular S.A. vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO AYP TGI GERENCIA 2024






Rpsta a obs LPA 002 Ejecutor PA OXI TGI GERENCIA

Final Audit Report

2025-12-09

Created:	2025-12-09
By:	Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAApdE2lnR900nJ4Yi_fsyok_c0kP9Dmrw

"Rpsta a obs LPA 002 Ejecutor PA OXI TGI GERENCIA" History

-  Document created by Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
2025-12-09 - 8:13:53 PM GMT- IP address: 163.116.234.41
-  Document emailed to Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) for signature
2025-12-09 - 8:14:13 PM GMT
-  Email viewed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
2025-12-09 - 8:47:25 PM GMT- IP address: 104.47.56.126
-  Document e-signed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)
Signature Date: 2025-12-09 - 8:47:36 PM GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.234.128
-  Agreement completed.
2025-12-09 - 8:47:36 PM GMT