

Informe definitivo de evaluación de requisitos habilitantes

PA AYP OXI GEOPARK EDUCACION META 2025

Licitación privada abierta No. 002 de 2025

Objeto:

para realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para el proyecto: Fortalecimiento educativo mediante la dotación de implementos culturales en las instituciones educativas del municipio de Puerto Gaitán departamento del Meta”.

diciembre de 2025

TABLA DE CONTENIDO

1.	INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.....	3
1.1.	EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	3
1.1.1.	GRUPO RA INGENIERÍA INTEGRAL S.A.S.	3
1.1.2.	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	10
1.2	RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES.....	17

1. INFORME DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Para efectos del proceso de Licitación Privada Abierta No. 002 de 2025 para realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para el proyecto: Fortalecimiento educativo mediante la dotación de implementos culturales en las instituciones educativas del municipio de Puerto Gaitán departamento del Meta” cuya recepción de propuestas cerró el pasado 10 de diciembre de 2025 hora: 4:00 p.m.; se presentaron las siguientes propuestas:

Proponente	Fecha de Recibido	Medio de recibido
GRUPO RA INGENIERÍA INTEGRAL S.A.S.	mié 10/12/2025 1:48 p. m	Correo electrónico
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	mié 10/12/2025 3:00 p. m	Correo electrónico

1.1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

1.1.1. GRUPO RA INGENIERÍA INTEGRAL S.A.S.

EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

Criterio	Resultado de la evaluación	Observaciones
5.1.1. Carta de presentación de la propuesta	Cumple	Presenta documento suscrito por el representante legal señor Johan Andrés Ramírez Espitia c.c. no 1.022.352.523 de Bogotá d.c.
5.1.2. Matricula mercantil (registro mercantil persona natural expedida por la cámara de comercio	Cumple	Presenta certificado de matrícula de sociedad por acciones simplificada Fecha Expedición: 10 de diciembre de 2025
5.1.3. (certificado de existencia persona jurídica) acreditación de la existencia y la representación legal	Cumple	Presenta certificado de existencia y representación legal Fecha Expedición: 10 de diciembre de 2025
5.1.4. Apoderados	No aplica	N/A
5.1.5. Proponentes plurales	No aplica	N/A
5.1.6. Objeto social de los proponentes para participar en la convocatoria de la interventoría	Cumple	N/A

Criterio	Resultado de la evaluación	Observaciones
5.1.7. Certificación expedida por el revisor fiscal (si aplica) o el representante legal de cada firma consorciada, sobre pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales	Cumple	Presenta documento suscrito por el representante legal señor Johan Andrés Ramírez Espitia c.c. no 1.022.352.523 de Bogotá d.c. y el contadora señor Juan Carlos Bernal morales Cc no 1.016.007.386 de Bogotá d.c. t.p no. 263427-t
5.1.8. Documento de conformación del consorcio o unión temporal	No aplica	N/A
5.1.9. Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – Sarlaft listas restrictivas y riesgo reputacional	Cumple	N/A
5.1.10. Registro único tributario – Rut	Cumple	N/A
5.1.11. Registro único de proponentes - rup	Cumple	PRESENTA CERTIFICADO DE INSCRIPCION Y CLASIFICACION REGISTRO UNICO DE PROPONENTES Fecha Expedición: 25 de noviembre de 2025
5.1.12. Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	Presenta póliza no. Bch-100047857 anexo 2
5.1.13. Fotocopia de cédula de ciudadanía	Cumple	Presenta copia de la Cc señor Johan Andrés Ramírez Espitia c.c. no 1.022.352.523 de Bogotá d.c.
5.1.14 certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república 5.1.15 certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación 5.1.16 certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional	Cumple	N/A
5.1.17 abono de la oferta	Cumple	Abona la oferta Johan Andrés Ramírez Espitia c.c. no 1.022.352.523 de Bogotá d.c. administrador de empresas TP 102906
5.1.18 certificación del revisor fiscal	No aplica	N/A
5.1.20. Participación asociados accionistas o socios	Cumple	N/A

Resultados de la evaluación de orden jurídico:	Cumple
---	---------------

EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Capacidad financiera	Resultado de la evaluación
5.2.1. Balance general y estado de resultados	Cumple
5.2.2. Declaración de renta	Cumple
5.2.3. Notas a los estados financieros	Cumple
5.2.4. Certificación y dictamen de los estados financieros	Cumple
5.2.5. Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios	Cumple
5.2.6. Indicadores de capacidad financiera y organizacional	Cumple

Indicadores Financieros

NO.	Indicador	evaluación	Formula	Criterio	Índice Oferente
1	Liquidez (L)	Cumple	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	Mayor o igual a $\geq 2,0$ veces	2,63
2	Nivel de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} * 100$	Menor o igual a $\leq 60\%$	35%
3	Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$	Debe ser igual o mayor a 5 veces	-
4	Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}} * 100$	Mayor o igual a $\geq 6\%$	403%
5	Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Activo}} * 100$	Mayor o igual a $\geq 6\%$	263%

Nota 1: Los proponentes, ya sea que se presenten de forma individual o como integrantes de un proponente plural, cuyos gastos de intereses sean cero (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. En este caso, el proponente individual o el integrante de un proponente plural, CUMPLE el indicador, salvo que su utilidad operacional sea negativa, caso en el cual NO CUMPLE con el indicador de razón de cobertura de intereses

Resultados de la evaluación de orden financiero:	Cumple
---	--------

EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO – EXPERIENCIA ESPECÍFICA

Consecutivo RUP	Contratista	N° contrato	Firma contratante	Objeto del contrato	Estado contrato	Fecha de inicio	Fecha final	SMMLV RUP	CÓDIGO UNSPSC validado RUP	Observaciones
12	GRUPO RA INGENIERÍA INTEGRAL S.A.S.	N/A	ORGANIZACION MERCANTIL DE COLOMBIA ZOMAC S.A.S	OBJETO: prestar servicios de gerencia, planificación, coordinación, seguimiento y supervisión administrativa, técnica, jurídica y operativa a la empresa ORGANIZACIÓN MERCANTIL DE COLOMBIA ZOMAC S.A.S.ALCANCE:- Planeación y seguimiento técnico de las actividades a ejecutar.- Control de cronogramas.- Verificación de cumplimiento técnico de los elementos suministrados.- Acompañamiento a los diferentes procesos y articulación con la entidad contratante para garantizar la correcta ejecución de los objetivos propuestos.	Liquidado	10/09/2024	10/12/2024	102,04	801015 801016	Cumple, proponente allega el acta de liquidación del contrato sin embargo no cumple con el ítem de la categoría del municipio donde ejecuto el servicio
13	GRUPO RA INGENIERÍA INTEGRAL S.A.S.	N/A	ORGANIZACION MERCANTIL DE COLOMBIA ZOMAC S.A.S	OBJETO: prestar servicios de gerencia, seguimiento, supervisión administrativa, técnica, jurídica y operativa a la empresa ORGANIZACIÓN MERCANTIL DE COLOMBIA ZOMAC S.A.S., ALCANCE:- Planeación y coordinación de las actividades técnicas y logísticas. - Supervisión de calidad y verificación de cumplimiento de especificaciones técnicas. - Seguimiento a cronogramas, control de entregas y revisión documental. - Coordinación interinstitucional para la validación y cierre de las entregas	Liquidado	8/01/2025	14/05/2025	87,03	801015 801016	Cumple, proponente allega el acta de liquidación del contrato sin embargo no cumple con el ítem de la categoría del municipio donde ejecuto el servicio

evaluación:

Capacidad técnica	Cumple / no cumple	Evaluación- observaciones
5.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar mínimo uno (1) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados, liquidados y recibidos a satisfacción, que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a "Interventoría integral o supervisión integral a contratos y/o proyectos.	Cumple	N/A
Adicionalmente, se deberá cumplir con las siguientes exigencias: Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al 100% del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMMLV	Cumple	N/A
Nota: Entiéndase por integral los siguientes componentes: administrativa, financiera, técnica y Jurídica. Se tendrá en cuenta la experiencia cuando se acredite la interventoría integral por lo menos con dos (2) de los cuatro (4) ítems relacionados anteriormente.	Cumple	N/A
Adicionalmente, se deberá cumplir con las siguientes exigencias: 1) La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No. 6 (Experiencia mínima), el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del Proponente del proponente individual o el representante legal o apoderado del Proponente plural	Cumple	N/A
2) Sólo se verificará la cantidad requerida de contratos y en el orden de inscripción realizada por el proponente en el Anexo No. 6 (Experiencia mínima), definido para registrar la experiencia del proponente	No aplica	N/A
3) En caso de que no se aporte el Anexo No. 6 (Experiencia mínima) y se anexe documentación de un número de contratos mayor al requerido o al máximo permitido, el comité evaluador solo verificará los cuatro (4) contratos de mayor valor.	No aplica	N/A
4) En caso de figuras asociativas todos los integrantes deberán aportar mínimo un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante. Los contratos con los que se pretenda acreditar este requisito deberán haber sido ejecutados directamente	No aplica	N/A

Capacidad técnica	Cumple / no cumple	Evaluación- observaciones
(individualmente o como integrante de una figura asociativa) por parte del integrante de la figura plural que se presente en la LPA.		
5) Para la validación de los contratos presentados por el proponente para la acreditación de la experiencia se deben aportar: (i) el Anexo No. 6 (Experiencia mínima); y, (ii) los documentos válidos señalados en el numeral "Reglas para la acreditación de la experiencia requerida de los TDR	Cumple	N/A
6) En caso tal de que no sea posible validar la información del Anexo No. 6 (Experiencia del proponente), o los documentos soporte, la Entidad no tendrá en cuenta dicho contrato para la evaluación. Esta condición es aplicable en los casos en los cuales sea diligenciado indebidamente el Anexo No. 6 (Experiencia del proponente).	No aplica	N/A
7) La experiencia de los contratos aportados por el proponente será tomada en cuenta siempre y cuando se halla ejecutado en un municipio de categoría 4°, 5° o 6°, según lo dispuesto en la Ley 1551 de 2012	No cumple	El municipio de Florencia, Caquetá, se mantiene en Categoría Segunda para la vigencia 2025, una clasificación confirmada por la Alcaldía y basada en sus ingresos, población (cerca de 180.000 habitantes) y otros factores económicos y geográficos
5.3.1.1 REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA	Cumple	N/A
5.3.2. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO INTERVENTORÍA Con la suscripción de la carta de presentación de la oferta, el proponente manifiesta bajo la gravedad del juramento que, en caso de que su oferta llegue a ser aceptada, cuenta con el personal mínimo requerido descrito en el Anexo No. 7 (Personal mínimo requerido) y que se compromete a presentar las hojas de vida, junto con los soportes académicos y de experiencia dentro del término antes señalado.	Cumple	N/A
RUP vigente y en firme	Cumple	N/A

Capacidad técnica	Cumple / no cumple	Evaluación- observaciones
<p>5.1.11.1 CÓDIGO ESTÁNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (THE UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE)</p> <p>– UNSPSC</p> <p>Los contratos podrán ser constados en el RUP aportado para efectos de acreditación de la experiencia. De conformidad con el numeral 1 del artículo 2.2.1.1.2.1.3., del Decreto 1082 de 2015, el servicio objeto del presente proceso de contratación está clasificado en el Código Estándar de Productos y</p>	Cumple	N/A

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
80000000	80110000	80111600		Servicios de Personal Temporal
80000000	80110000	80111600	80111601	Asistencia de oficina o administrativa temporal
80000000	80110000	80111600	80111614	Servicios temporales de ingeniería
80000000	80110000	80111600	80111620	Servicios temporales de recursos humanos

13

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
80000000	80100000	80101500		Servicios de Consultoría de Negocios y Administración Corporativa
80000000	80100000	80101500	80101507	Servicios de asesoramiento sobre tecnologías de la información
80000000	80100000	80101500	80101511	Servicio de asesoramiento en recursos humanos
80000000	80100000	80101500		Gerencia de Proyectos.
80000000	80100000	80101600	80101604	Planificación o administración de proyectos
80000000	80160000	80161500		Servicios de apoyo gerencial
80000000	80160000	80161500	80161504	Servicios de oficina
80000000	80100000	80101600		Gerencia de Proyectos
81000000	81140000	81141500		Inspección de materiales o productos
81000000	81140000	81141700		Planeación y control de producción
84000000	84110000	84111600		Servicios de auditoría.

Resultados de la evaluación de orden técnico:
No cumple

1.1.2. ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS

EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

Criterio	Resultado de la evaluación	Observaciones
5.1.1. Carta de presentación de la propuesta	Cumple	Presenta documento suscrito por el representante legal SEÑOR EDISON JAVIER SOTO RAMÍREZ CC 80.068.286 DE BOGOTÁ D.C
5.1.2. Matricula mercantil (registro mercantil persona natural expedida por la cámara de comercio	Cumple	Presenta certificado de matrícula de sociedad por acciones simplificada Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2025
5.1.3. (certificado de existencia persona jurídica) acreditación de la existencia y la representación legal	Cumple	Presenta certificado de existencia y representación legal Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2025
5.1.4. Apoderados	No aplica	N/A
5.1.5. Proponentes plurales	No aplica	N/A
5.1.6. Objeto social de los proponentes para participar en la convocatoria de la interventoría	Cumple	N/A
5.1.7. Certificación expedida por el revisor fiscal (si aplica) o el representante legal de cada firma consorciada, sobre pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales	Cumple	Presenta documento suscrito por el representante legal señor EDISON JAVIER SOTO RAMÍREZ CC 80.068.286 DE BOGOTÁ D.C. Y LA CONTADORA SEÑORA MARÍA ARACELY GALINDO JIMÉNEZ CC 52.316.911 DE BOGOTA D.C. TP No: 232517-T
5.1.8. Documento de conformación del consorcio o unión temporal	No aplica	N/A
5.1.9. Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – Sarlaft listas restrictivas y riesgo reputacional	Cumple	N/A
5.1.10. Registro único tributario – Rut	Cumple	N/A
5.1.11. Registro único de proponentes - rup	Cumple	Presenta certificado de inscripción y clasificación registro único de proponentes Fecha Expedición: 2 de diciembre de 2025

Criterio	Resultado de la evaluación	Observaciones
5.1.12. Garantía de seriedad de la propuesta	Cumple	Presenta dentro del término establecido subsanando garantía de seriedad anexo 2 con la actualización de vigencias conforme con lo solicitado.
5.1.13. Fotocopia de cédula de ciudadanía	Cumple	Presenta copia de la Cc señor Edison Javier Soto Ramírez CC 80.068.286 DE BOGOTÁ D.C.
5.1.14 certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república 5.1.15 certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación 5.1.16 certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional	Cumple	N/A
5.1.17 abono de la oferta	Cumple	Abona la oferta DAICY ALEJANDRA GALVIS VILLALBA CC1.098.636.325 DE BUCARAMANGA INGENIERA ELECTRICISTA MATRICULA SN205-92988
5.1.18 certificación del revisor fiscal	No aplica	N/A
5.1.20. Participación asociados accionistas o socios	Cumple	PRESENTA SUBSANACION DENTRO DEL TERMINO REQUERIDO

Resultados de la evaluación jurídica:	Cumple
--	--------

EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Capacidad financiera	Resultado de la evaluación
5.2.1. Balance general y estado de resultados	Cumple
5.2.2. Declaración de renta	Cumple
5.2.3. Notas a los estados financieros	Cumple
5.2.4. Certificación y dictamen de los estados financieros	Cumple
5.2.5. Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios	Cumple
5.2.6. Indicadores de capacidad financiera y organizacional	Cumple

Indicadores Financieros

NO.	Indicador	evaluación	Formula	Criterio	índice Oferente
1	Liquidez (L)	Cumple	$\text{Activo Corriente} / \text{Pasivo Corriente}$	Mayor o igual a $\geq 2,0$ veces	2,05
2	Nivel de Endeudamiento (NE)	Cumple	$\text{Pasivo Total} / \text{Activo Total} * 100$	Menor o igual a $\leq 60\%$	37%
3	Razón de cobertura de interés (CI)	Cumple	$\text{Utilidad Operacional} / \text{Gastos de Intereses}$	Debe ser igual o mayor a 5 veces	6,93
4	Rentabilidad del Patrimonio (ROE)	Cumple	$\text{Utilidad Operacional} / \text{Patrimonio} * 100$	Mayor o igual a $\geq 6\%$	28%
5	Rentabilidad del Activo (ROA)	Cumple	$\text{Utilidad Operacional} / \text{Activo} * 100$	Mayor o igual a $\geq 6\%$	18%

Resultados de la evaluación de orden financiero:	Cumple
---	--------

EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO – EXPERIENCIA ESPECÍFICA

Consecutivo RUP	Contratista	N° contrato	Firma contratante	Objeto del contrato	Estado contrato	Fecha de inicio	Fecha final	SMML V RUP	CÓDIGO UNSPSC validado RUP	Observaciones
42	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	3-1-92732-001-2020	FIDUPREVISORA S.A.	REALIZARLAINTERVENTORÍATÉCNICA,ADMINISTRATIVA,FINANCIERA,CONTABLE,SOCIAL,AMBIENTALYJURÍDICOPARASIGUIENTESPROYECTOS :1.DOTACIÓNDEMOBILIARIOPARALASINSTITUCIONESEEDUCATIVASYCENTROSASOCIADOSDEL MUNICIPIOELCOPEY– CESAR.2.DOTACIÓNDEMOBILIARIOPARALASINSTITUCIONESEEDUCATIVASYCENTROSASOCIAD OSDELMUNICIPIODELAGLORIA– CESAR.3.DOTACIÓNDEMOBILIARIOPARALASINSTITUCIONESEEDUCATIVASYCENTROSASOCIAD OSDELMUNICIPIO DE DAGUA – VALLE DEL CAUCA.	Liquidado	26/10/2020	4/05/2021	427,84	801015 801016	Cumple
52	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	3-1-98865-002-2021	FIDUPREVISORA S.A.	REALIZARLACONTRATACIÓNDELAINTERVENTO RÍATÉCNICA,ADMINISTRATIVA,FINANCIERA,CO NTABLE,SOCIAL,AMBIENTALYJURÍDICOPARAL OSSIGUIENTESPROYECTOS:1.DOTACIÓNDEMO BILIARIOESCOLARFASE1PARAINSTITUCIONESE DUCATIVASOFICIALESDELMUNICIPIODECHAPA RRALDEPARTAMENTODELTOLIMA;2.DOTACIÓ NDEMObiliarioescolarPARATODASLASINST ITUCIONESEEDUCATIVASOFICIALESDELMUNICIP IODERIOBLANCO DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	Liquidado	11/10/2021	19/05/2022	824,29	801015 801016	Cumple

Consecutivo RUP	Contratista	N° contrato	Firma contratante	Objeto del contrato	Estado contrato	Fecha de inicio	Fecha final	SMML V RUP	CÓDIGO UNSPSC validado RUP	Observaciones
59	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	3-1-108861-002-2022	FIDUPREVISORA S.A.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA EL SIGUIENTE PROYECTO: "DOTACIÓN DE MENAJE, UTENSILIOS Y EQUIPOS DE COCINA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE CHAPARRAL, TOLIMA"	Liquidado	15/03/2023	1/12/2023	160,16	801015 801016	No Cumple con lo indicado en el numeral 7 de los TDR para la experiencia mínima requerida (categoría de los municipios)
65	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	3-1-108932-002-2022	FIDUPREVISORA S.A.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICO PARA LOS SIGUIENTES PROYECTOS: 1- DOTACIÓN DE MENAJE, UTENSILIOS Y EQUIPOS DE COCINA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE PLANADAS TOLIMA 2. DOTACIÓN DE MENAJE, UTENSILIOS Y EQUIPOS DE COCINA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE ATACO TOLIMA 3. DOTACIÓN DE MENAJE, UTENSILIOS Y EQUIPOS DE COCINA EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE DOLORES DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	Liquidado	12/05/2023	12/12/2023	458,38	801015 801016	Cumple

evaluación:

Capacidad técnica	Cumple / no cumple
<p>5.3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA</p> <p>Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán presentar mínimo uno (1) y máximo cuatro (4) contratos ejecutados directamente que se encuentren terminados, liquidados y recibidos a satisfacción, que deberán tener por objeto, descripción o alcance o actividades u obligaciones principales que correspondan a “Interventoría integral o supervisión integral a contratos y/o proyectos</p>	Cumple
Adicionalmente, se deberá cumplir con las siguientes exigencias: Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al 100% del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMMLV	Cumple
Nota: Entiéndase por integral los siguientes componentes: administrativa, financiera, técnica y Jurídica. Se tendrá en cuenta la experiencia cuando se acredite la interventoría integral por lo menos con dos (2) de los cuatro (4) ítems relacionados anteriormente.	Cumple
Adicionalmente, se deberá cumplir con las siguientes exigencias: 1)La experiencia mínima requerida se deberá acreditar con el diligenciamiento del Anexo No. 6 (Experiencia mínima), el cual debe ser firmado por el representante legal o apoderado del Proponente del proponente individual o el representante legal o apoderado del Proponente plural	Cumple
2)Sólo se verificará la cantidad requerida de contratos y en el orden de inscripción realizada por el proponente en el Anexo No. 6 (Experiencia mínima), definido para registrar la experiencia del proponente	Cumple
3)En caso de que no se aporte el Anexo No. 6 (Experiencia mínima) y se anexe documentación de un número de contratos mayor al requerido o al máximo permitido, el comité evaluador solo verificará los cuatro (4) contratos de mayor valor.	No aplica
4)En caso de figuras asociativas todos los integrantes deberán aportar mínimo un (1) contrato válido de los requeridos en la experiencia mínima habilitante. Los contratos con los que se pretenda acreditar este requisito deberán haber sido ejecutados directamente (individualmente o como integrante de una figura asociativa) por parte del integrante de la figura plural que se presente en la LPA.	No aplica
5)Para la validación de los contratos presentados por el proponente para la acreditación de la experiencia se deben aportar: (i) el Anexo No. 6 (Experiencia mínima); y, (ii) los documentos válidos señalados en el numeral “Reglas para la acreditación de la experiencia requerida de los TDR	Cumple
6)En caso tal de que no sea posible validar la información del Anexo No. 6 (Experiencia del proponente), o los documentos soporte, la Entidad no tendrá en cuenta dicho contrato para la evaluación. Esta condición es aplicable en los casos en los cuales sea diligenciado indebidamente el Anexo No. 6 (Experiencia del proponente).	No aplica

Capacidad técnica	Cumple / no cumple
7)La experiencia de los contratos aportados por el proponente será tomada en cuenta siempre y cuando se halla ejecutado en un municipio de categoría 4°, 5° o 6°, según lo dispuesto en la Ley 1551 de 2012	Cumple
5.3.1.1 REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA	Cumple
<p>5.3.2. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO INTERVENTORÍA</p> <p>Con la suscripción de la carta de presentación de la oferta, el proponente manifiesta bajo la gravedad del juramento que, en caso de que su oferta llegue a ser aceptada, cuenta con el personal mínimo requerido descrito en el Anexo No. 7 (Personal mínimo requerido) y que se compromete a presentar las hojas de vida, junto con los soportes académicos y de experiencia dentro del término antes señalado.</p>	Cumple
RUP vigente y en firme	Cumple
<p>5.1.11.1 CÓDIGO ESTÁNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS (THE UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE) – UNSPSC</p> <p>Los contratos podrán ser constados en el RUP aportado para efectos de acreditación de la experiencia.</p> <p>De conformidad con el numeral 1 del artículo 2.2.1.1.2.1.3., del Decreto 1082 de 2015, el servicio objeto del presente proceso de contratación está clasificado en el Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (The United Nations Standard Products and Services Code) — UNSPSC, los contratos deberán estar clasificados en alguna de las siguientes categorías:</p>	Cumple

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
80000000	80110000	80111600		Servicios de Personal Temporal
80000000	80110000	80111600	80111601	Asistencia de oficina o administrativa temporal
80000000	80110000	80111600	80111614	Servicios temporales de ingeniería
80000000	80110000	80111600	80111620	Servicios temporales de recursos humanos

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
80000000	80100000	80101500		Servicios de Consultoría de Negocios y Administración Corporativa
80000000	80100000	80101500	80101507	Servicios de asesoramiento sobre tecnologías de la información
80000000	80100000	80101500	80101511	Servicio de asesoramiento en recursos humanos
80000000	80100000	80101500		Gerencia de Proyectos.
80000000	80100000	80101600	80101604	Planificación o administración de proyectos
80000000	80160000	80161500		Servicios de apoyo gerencial
80000000	80160000	80161500	80161504	Servicios de oficina
80000000	80100000	80101600		Gerencia de Proyectos
81000000	81140000	81141500		Inspección de materiales o productos
81000000	81140000	81141700		Planeación y control de producción
84000000	84110000	84111600		Servicios de auditoría.

Resultados de la evaluación de orden técnico:
Cumple

1.2 RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

N°	Proponente	Requisitos habilitantes de orden jurídico	Requisitos habilitantes de orden financiero	Requisitos habilitantes de orden técnico	Resultado final
1	GRUPO RA INGENIERÍA INTEGRAL S.A.S.	Cumple	Cumple	No cumple	No cumple No habilitado
2	ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR SAS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple Habilitado

El presente informe se publica a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del año 2025.

Luis Enrique Velasquez Cristancho
Fondos y Vinculaciones
Fiduciaria Popular S.A.

William Orlando Montes Garzon
Financiera
Fiduciaria Popular S.A.

Fabio Antonio Corredor
Jurídica
Fiduciaria Popular S.A.

Leidy Diana Rojas Perez
Negocios Fiduciarios
Fiduciaria Popular S.A.