



TÉRMINOS DE REFERENCIA LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No 02 de 2025

COMPONENTE TÉCNICO

EN EL MARCO DEL PROYECTO:

***“DOTACIÓN DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LOS MUNICIPIOS DE
MOCOA Y ORITO EN EL DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO” identificado con código BPIN
20250214000098***

Bogotá D.C. Noviembre de 2025

1. DISPOSICIONES GENERALES

Definiciones

- **Adenda:** Es el documento mediante el cual PAREX RESOURCES (COLOMBIA) AG SUCURSAL (en adelante La Compañía), puede modificar los Términos de Referencia de los procesos de selección. Las adendas se expiden antes del vencimiento del plazo para presentar ofertas por parte de los proponentes. Asimismo, el cronograma de los Términos de Referencia podrá ser modificado mediante adenda, una vez vencido el término para la presentación de ofertas y antes de la aceptación de oferta.
- **Adjudicación parcial:** Es el proceso en el cual La Compañía, puede realizar una adjudicación de cada parte de los elementos solicitados, a diferentes proponentes en el marco de la presente licitación privada.
- **Adjudicatario o seleccionado:** Será el proponente habilitado jurídico, financiera, técnicamente y calificado con el mayor puntaje establecido en los términos de referencia con el cual se celebrará el respectivo contrato.
- **Anexos:** Son el conjunto de formatos, documentos y estudios que se adjuntan a los Términos de Referencia y que hacen parte integral del mismo.
- **Certificado de Disponibilidad Presupuestal:** Documento mediante el cual, se garantiza el principio de legalidad del gasto, es decir, la existencia del rubro y la apropiación presupuestal suficiente para atender un determinado gasto, el cual es expedido por Fiduprevisora S.A. como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo y con él se garantiza la existencia de apropiación presupuestal disponible y libre de afectación.
- **Comité Evaluador:** es la instancia conformada por las personas responsables por La Compañía del estudio y evaluación de las propuestas en sus aspectos jurídicos, financieros y técnicos de conformidad con lo establecido en los términos de referencia.
- **Contribuyente:** Sociedad contribuyente del impuesto de renta y complementarios, que participó en los procesos de manifestación de interés y a la que le fue vinculado el pago de impuesto de renta, a través del mecanismo de obras por impuestos. Para efectos del presente documento es PAREX RESOURCES (COLOMBIA) AG SUCURSAL y NUEVA ERA SOLUCIONES SAS.
- **Consorcio:** es una forma asociativa definida en la ley. Permite a sus miembros organizarse mancomunadamente para la celebración y ejecución de un contrato, sin que por ello pierdan su individualidad jurídica, pero asumiendo un grado de responsabilidad solidaria en cumplimiento de las obligaciones contractuales. En consecuencia, las sanciones por el incumplimiento de las obligaciones derivadas de

la propuesta y del Contrato se impondrán de acuerdo con la participación en la ejecución de cada uno de los miembros del consorcio.

- **Contratistas de suministro y/o proveedor de bienes y servicios:** personas jurídicas especializadas en la ejecución de proyectos de dotación de mobiliario no fungible según la Guía Orientadora del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF. Adicionalmente estarán bajo la verificación de la INTERVENTORÍA en cuanto al avance y cumplimiento de las obligaciones contenidas en los contratos de suministro y/o dotación.
- **Contrato de Fiducia Mercantil:** es la formalización de un negocio jurídico en virtud del cual una persona, llamada fideicomitente, transfiere uno o más bienes especificados a otra, llamada fiduciario, quien se obliga a administrarlos o enajenarlos para cumplir una finalidad determinada por el constituyente, en provecho de éste o de un tercero llamado beneficiario o fideicomisario.
- **Entidad Nacional Competente (ENC):** Será la encargada de recibir a satisfacción y en disposición para uso el objeto del proyecto, de asumir la supervisión del contrato de interventoría del proyecto, y aprobar modificaciones al cronograma general en caso de fuerza mayor. Para este caso será el **Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF** o quien este delegue.
- **Factor Multiplicador:** Es el factor que el proponente deberá calcular para afectar su oferta económica, considerando principalmente entre otros aspectos, las cargas por concepto de seguridad social, aportes parafiscales y prestacional, viáticos que no estén establecidos como reembolsables, gastos generados por la adquisición de herramientas, equipos, materiales o insumos para la realización de la labor, gastos de administración, costos de financiamiento, gastos contingentes, impuestos, tasas y contribución, seguros y demás costos indirectos en que él incurra por la ejecución del contrato.
- **Fecha de inicio de la ejecución del contrato:** Fecha cierta en la cual se inicia el plazo de ejecución del contrato.
- **Fecha de terminación de la ejecución del contrato:** Fecha cierta en que finaliza el plazo de ejecución del contrato.
- **Fideicomitente:** Es la persona jurídica contribuyente del impuesto sobre la renta y complementario que opta por pagar este tributo mediante el mecanismo de pago – OBRAS POR IMPUESTOS – Establecido en el artículo 238 de la Ley 1819 de 2016. Extraído del Decreto 1915 de 2017.
- **Fiduciaria:** Fiduciaria Popular S.A. es una entidad de servicios financieros; sociedad anónima autorizada y sujeta a la Inspección, Control y Vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia que administra o gestiona de acuerdo con las instrucciones establecidas por el fideicomitente y las normas vigentes. Es la

vocera y administradora del Patrimonio Autónomo.

- **Garantía de Seriedad de la oferta:** es el mecanismo de cobertura de riesgos que deberá ser presentada por los proponentes con su propuesta. La garantía de seriedad de oferta tiene carácter indemnizatorio. Lo anterior significa que se hace exigible por parte del contratante para reparar los perjuicios que se le hayan causados por las conductas objeto de la cobertura. Con esta garantía se protege al contratante de la ocurrencia de uno de los siguientes Riesgos: I) La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario. II) El retiro de la propuesta después de vencido el plazo fijado para la presentación de las ofertas. III) La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta. IV) La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento del contrato.
- **Gerente del proyecto:** Persona natural o jurídica responsable de la ejecución y administración construcción del proyecto, garantizando su desarrollo conforme con lo registrado en el banco de proyectos de inversión de Obras por Impuestos, y ejecuta el proyecto conforme el cronograma general aprobado por la entidad nacional competente. Para lo anterior PAREX RESOURCES (COLOMBIA) AG SUCURSAL, asume la gerencia del proyecto, la cual deberá realizar la gestión precontractual y contractual de los bienes y servicios requeridos y ordenar a la fiducia el desembolso a los beneficiarios de los pagos, previo cumplimiento de las condiciones pactadas en cada contrato y el visto bueno de la interventoría.
- **Interventor:** Es la persona jurídica o natural responsable del seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, social, ambiental y jurídico requerido durante la ejecución del proyecto. Es la persona encargada de velar por el cumplimiento y desarrollo del proyecto.
- **Licitación Privada Abierta:** Denominación o nombre otorgado al tipo de proceso de selección que se debe llevar a cabo para la selección de los contratistas en virtud del mecanismo de Obras por Impuestos. Se trata de un proceso de selección regulado por la legislación privada, sin perjuicio de la inclusión de los principios de la publicidad, selección, objetiva y buena fe contractual, durante el desarrollo de la selección del contratista.
- **Objeto:** Actividades a ejecutar como consecuencia de la selección del contratista en el presente proceso licitatorio.
- **Obras por Impuestos:** Instrumento por medio del cual las personas jurídicas contribuyentes del impuesto sobre la renta y complementarios podrán financiar con dicho valor la ejecución de proyectos dentro de las ZOMAC. Ley 1819 de 2016, Decreto 1915 de 2017 y Decreto 2469 de 2018.
- **Oferta Económica:** Es el componente económico de la propuesta presentada por el

proponente para el presente proceso licitatorio.

- **Oferta o propuesta técnica:** Es el proyecto de negocio jurídico que una persona formula a otra, la cual deberá contener los elementos esenciales del negocio y ser comunicada al destinatario. Entendiéndose comunicada cuando se envíe por el medio establecido en el presente documento para hacerla conocer del destinatario. La propuesta será irrevocable. De consiguiente, una vez comunicada, no podrá retractarse el proponente, so pena de indemnizar los perjuicios que con su revocación cause al destinatario. La propuesta será irrevocable. De consiguiente, una vez comunicada, no podrá retractarse el proponente, so pena de indemnizar los perjuicios que con su revocación cause al destinatario, lo anterior, en consonancia con lo establecido en los artículos 845 y 846 del Código de Comercio.
- **Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial:** son un instrumento de planificación participativa que busca definir las visiones a futuro y proyectos prioritarios de las comunidades más afectadas por el conflicto armado. Hacen parte 170 Municipios de las Zonas Más Afectadas por el Conflicto.
- **Primer orden de elegibilidad:** Es la posición que ocupa el proponente que, habiendo cumplido con los requisitos habilitantes y ponderables, obtiene el puntaje más alto luego de efectuarse la calificación de los criterios de ponderación de las propuestas presentadas, previstas en los términos de referencia.
- **Proponente:** Es la persona jurídica nacional o extranjera, que se presenta de forma individual y que presenta una propuesta para participar en el proceso de selección que se rige a través de los Términos de Referencia.
- **Propuesta habilitada:** Es aquella propuesta presentada por un proponente que cumple con las condiciones establecidas como requisitos habilitantes en los términos de referencia y que podrán continuar con el proceso de evaluación de requisitos ponderables.
- **Propuesta rechazada:** Es aquella propuesta presentada por un Proponente que incurra en alguna de las causales de rechazo establecidas en el Términos de referencia.
- **Proyecto:** Para esta licitación privada corresponde al proyecto de *"DOTACIÓN DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LOS MUNICIPIOS DE MOCOYA Y ORITO EN EL DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO"*.
- **Recibo a satisfacción:** Documento mediante el cual el interventor certifica que ha recibido el proyecto a cabalidad y de acuerdo con el alcance exigido por la Entidad Nacional Competente por parte del contratista y la Gerencia del proyecto.

- **Requisitos Habilitantes:** Son aquellos que miden la aptitud del proponente para participar en el proceso licitatorio como proponentes y están referidos a su capacidad jurídica, financiera y técnica.
- **Requisitos Ponderables:** Son aquellos que permiten la evaluación objetiva del proponente de acuerdo con los soportes acreditados para determinar la oferta más favorable y establecer una lista de elegibilidad.
- **Términos de Referencia:** Documento que contiene las disposiciones generales y específicas del proceso licitatorio.
- **ZOMAC:** Son las zonas más afectadas por el conflicto armado, están constituidas por 344 municipios considerados como los afectados, estos fueron definidos por el Ministerio de Hacienda, departamento Nacional de Planeación y la Agencia de Renovación del Territorio (ART) de acuerdo con el Decreto 1650 de 2017.

SIGLAS

- **ART:** Agencia de Renovación del Territorio.
- **DIAN:** Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.
- **DNP:** Departamento Nacional de Planeación.
- **ICBF:** Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.
- **PDET:** Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
- **SUIFP:** Sistema Unificado de Inversiones y Finanzas Públicas, sistema administrado por el DNP y en el cual se registró la información de los proyectos.

2. Antecedentes

El presente proceso licitatorio se genera en virtud de:

- Que el Ministerio de Hacienda mediante el Decreto 1915 de 2017, por el cual se adiciona el título 5 de parte 6 del libro 1 al Decreto 1625 de 2016, único Reglamentario en Materia Tributaria, para reglamentar el artículo 238 a la Ley 1819 de 2016, determinó que las personas jurídicas contribuyentes del impuesto sobre la Renta y complementario que en el año gravable obtengan ingresos brutos a iguales o superiores a (33.610) Unidad de valor tributario- UVT, pueden efectuar el pago parcial del impuesto de renta mediante la inversión directa en la ejecución de proyectos de trascendencia social, en los diferentes municipios ubicados en las Zonas más afectadas por el conflicto armado – ZOMAC.
- Que los contribuyentes del impuesto sobre la renta y complementario podrán optar por el mecanismo de pago a través de OBRAS POR IMPUESTOS en los diferentes Zonas más afectadas por el conflicto armado – ZOMAC.
- Que el contribuyente será responsable de la celebración de los contratos para la



preparación planeación y ejecución de los proyectos de OBRAS POR IMPUESTOS, de acuerdo con la legislación privada.

- Que señalado lo anterior, FIDUPOPULAR como vocera y administradora del **P.A AYP OXI PAREX NUEVA ERA 2025**, se encargará de adelantar las gestiones para el proceso de contratación en los proyectos seleccionados por el Contribuyente y del cual se hace la invitación oficial a los interesados en participar de dicho proceso, el cual se describe.

3. Objeto

PAREX RESOURCES (COLOMBIA) AG SUCURSAL como gerente del proyecto “DOTACIÓN DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LOS MUNICIPIOS DE MOCOA Y ORITO EN EL DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO”, está interesada en contratar:

“DOTACIÓN DE LOS ELEMENTOS NO FUNGIBLES EN LAS MODALIDADES INSTITUCIONALES DE CENTRO DESARROLLO INFANTIL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS NIÑOS Y NIÑAS EN LOS MUNICIPIOS DE ORITO Y MOCOA EN EL DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO”.

4. Descripción de los suministros

Dotación de DOCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO (12.978) de elementos de material pedagógico, aseo, cocina, equipos antropométricos, equipos de apoyo, lencería, y recursos para la emergencia para los municipios de Mocoa y Orito, departamento de Putumayo. (ver Anexo No 2).

5. Localización

El proyecto objeto se encuentra ubicado en los municipios de Mocoa y Orito, departamento de Putumayo

6. Presupuesto

El Presupuesto Estimado (PE) para la ejecución de este contrato tiene un valor máximo de **TRES MIL CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 3.135.458.234).**

De acuerdo con el presupuesto aprobado por la Entidad Nacional Competente, incluido el IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar.

La Compañía podrá realizar una adjudicación parcial de cada parte de los elementos solicitados, a diferentes proponentes en el marco de la presente la licitación privada.

No se podrá exceder del 100% del valor máximo señalado arriba, de igual manera las ofertas económicas no podrán ser inferiores al 80% de dicho valor máximo.

7. Forma de pago

El **VENDEDOR** deberá presentar mediante correo electrónico a PAREX RESOURCES (COLOMBIA) AG SUCURSAL, que para efectos de esta licitación es la Gerencia del proyecto de “*DOTACIÓN DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL (CDI) EN LOS MUNICIPIOS DE MOCOA Y ORITO EN EL DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO*”, la factura dirigida al **P.A AYP OXI PAREX NUEVA ERA 2025**, el informe de avance de la compra y distribución de dotación de elementos a suministrar, actas de recepción y entrega a satisfacción firmadas por parte de la interventoría y el funcionario o directivo designado por la regional Putumayo del ICBF, comprobantes de pago a la respectiva Entidad Promotora de Salud (EPS), Administradora de Riesgos Laborales (ARL) y Administradora de Fondos de Pensiones (AFP), del personal que preste algún tipo de servicio en el desarrollo de la presente ORDEN DE COMPRA.

El pago del precio correspondiente a los **SUMINISTROS** será realizado por **P.A AYP OXI PAREX NUEVA ERA 2025**–, conforme al informe de avance de la compra y distribución de dotación de elementos a suministrar, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la radicación de la orden de pago correspondiente a la factura y soportes, siempre que los mismos no requieran subsanaciones. Se realizarán pagos parciales, siempre y cuando se cuente con actas de recepción y entrega a satisfacción firmadas por parte de la interventoría y funcionario o directivo designado por la regional de SENA CASANARE, y se cumpla con la documentación requerida para efectuar el pago

El **VENDEDOR** dará estricto cumplimiento a la Ley 1393 de 2010 y demás disposiciones que la modifique, adicione o sustituya, la cual adopta medidas de control a la evasión y elusión de cotizaciones y aportes al sistema de protección social y con las demás leyes y reglamentación que estén vigentes o que expida el Gobierno Nacional referente a los contratos de trabajo, afiliación y aportes al sistema de protección social y riesgos laborales.

8. Plazo de ejecución

El plazo para la ejecución será de seis (6) meses, se acordará fecha de sesión de inicio de acuerdo con el cronograma general aprobado del proyecto.

9. Destinatarios del proceso licitatorio

Podrán participar en el presente proceso licitatorio las personas jurídicas, nacionales y/o extranjeras con domicilio en Colombia, presentándose de forma que cuenten con la capacidad operativa, recurso humano y físico para garantizar el cumplimiento del objeto del Contrato, en adelante (“**PROPONENTE**”). Cada **PROPONENTE**, deberá presentar solamente una oferta.

Para este efecto, podrán establecer Consorcios de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente, en la cual dos o más personas en forma conjunta, presentan una misma propuesta para la adjudicación, celebración y ejecución de un contrato.

II. REQUISITOS HABILITANTES Y PONDERABLES

2.1. Condiciones habilitantes

| CONDICIÓN | CUMPLE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>El proponente deberá acreditar, dentro de los últimos cinco (5) años, la ejecución de proyectos de dotación y suministro al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF, y/o alguno de sus operadores certificados.</p> <p>Estos proyectos deben haber involucrado la gestión o aplicación de lineamientos técnicos, tales como la Guía Orientadora para la Compra de la Dotación de Modalidades de Educación Inicial en el Marco de una Atención Integral, o documentos equivalentes definidos por el ICBF en materia de dotación.</p> <p>El valor total de los contratos presentados para acreditar esta experiencia deberá ser, como mínimo, equivalente al monto estimado del presente proyecto.</p> | <p>Relacionar y adjuntar los soportes que certifiquen la ejecución de los contratos en la oferta técnica.</p> |

2.2. Condiciones ponderables (1.000 puntos)

El proponente deberá relacionar los contratos adicionales a los presentados para cumplir con las condiciones habilitantes, indicando qué contratos presenta para cumplir con cada criterio ponderable. Un contrato podrá relacionarse solamente una vez, es decir, no podrá relacionar un mismo contrato para cumplir con dos o más condiciones.

| Condición | Puntaje |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. Acreditar la ejecución, durante los últimos (5) cinco años, de proyectos de dotación y suministro al Instituto Colombiano de Bienestar Familia-ICBF y/o alguno de sus operadores certificados, según las especificaciones técnicas de la Guía del ICBF. | 150 por cada contrato adicional, hasta dos contratos (hasta 300 puntos) |

| Condición | Puntaje |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Acreditar la ejecución en los últimos (5) cinco años, de proyectos de dotación y suministro al Instituto Colombiano de Bienestar Familia -ICBF y/o alguno de sus operadores certificados, conforme a las especificaciones de la Guía Orientadora del ICBF, ya sea en el área donde se desarrollará el proyecto o en otros municipios clasificados como ZOMAC. | 150 por cada contrato, hasta 2 contratos (Hasta 300 puntos) |
| 3. Acreditar la ejecución en los últimos (5) cinco años de proyectos de dotación y suministro a través del mecanismo de Obras por Impuestos. | 100 puntos por cada contrato de Obras por Impuestos, hasta un contrato 100 puntos adicionales si el contrato incluye dotación de Centros de Desarrollo infantil y/o instituciones educativas que incluyan material pedagógico. (Hasta 200 puntos) |
| 4. Propuesta económica con la mejor relación costo – Beneficio. Esta condición debe presentarse en su oferta económica. | (200 puntos) |