

**PA AYP OXI PUENTE RIO NEME CHAPARRAL - TOLIMA**

**Licitación Privada Abierta No. 002 de 2025**

**23 de diciembre de 2025**

Respuesta a Observaciones a Términos de referencia cuyo objeto corresponde a: “Contratar la Ejecución del proyecto “Construcción de Puente sobre Rio Neme (la enramada) corregimiento Amoyá en el Municipio de Chaparral Tolima” código BPIN 20230214000013.”

FIDUCIARIA POPULAR S.A. en calidad de vocera del PA AYP OXI PUENTE RIO NEME CHAPARRAL - TOLIMA, se permite dar respuesta a las observaciones presentadas dentro del plazo establecido en el cronograma por los siguientes oferentes:

Oferente	Cantidad de Observaciones	Fecha de recibido
INTEROBRAS COLOMBIA S.A.S	5	mié 17/12/2025 05:00 p.m.
CTHM COMPAÑÍA INTEGRAL S.AS	4	mié 17/12/2025 5:20 p.m.
GRUPO EMPRESARIAL ARENAS CONSTRUCCIONES SAS	2	mié 17/12/2025 05:44 p.m.

Se informa a los posibles proponentes que las observaciones recibidas fuera de la fecha y hora establecida en el cronograma de Proceso de Licitación Privada Abierta No. 002 de 2025 no se incluyeron en el presente documento.

**1. Observación No. 1 Presentada por INTEROBRAS COLOMBIA S.A.S**

(...) Que por su parte el artículo 2.2.1.1.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015 (RUP), dispone que las personas jurídicas con menos de tres años de constitución están facultadas para inscribir su capacidad y experiencia tomando como base la información financiera y contractual de sus socios, siempre que ello resulte aplicable, en ese orden de ideas se solicita la modificación y reducirla al 1 año antes del cierre. (...)

Respuesta: No se acepta la observación, dado que, conforme al régimen de derecho privado aplicable al proceso, se requiere que los oferentes cuenten con una trayectoria suficiente que respalde su experiencia y capacidad operativa, lo cual resulta indispensable para garantizar los fines del proyecto.

Modifica Términos de Referencia: SI \_\_\_ NO X

**2. Observación No. 2 Presentada por INTEROBRAS COLOMBIA S.A.S**

Revisados los anexos aportados se advierte que no se acompaña formato para conformación de proponente plurales de tal suerte, los interesados podrían considerar la utilización de cualquier formato de conformación, por tal razón, se solicita su respectiva aclaración.

Respuesta: Se publicará en la página oficial del proceso de licitación el anexo correspondiente a la conformación de Consorcios y Uniones temporales, denominado Formato 2.

Modifica Términos de Referencia: SI \_\_\_ NO x\_\_\_

3. Observación No. 3 Presentada por INTEROBRAS COLOMBIA S.A.S

Modificación o ajuste del numeral 10.3 de los TDR relacionados con GARANTÍAS CONTRACTUALES, específicamente al literal e.) vigencia de la garantía de estabilidad de la obra, debido a que la misma, está diseñada para operar y amparar daños ocurridos a partir del recibo a satisfacción, por tanto no debe tener la vigencia del contrato, ya que esta disposición podría generar un inconveniente a la hora de solicitar las respectivas pólizas de cumplimiento, en ese orden de ideas, se eleva la petición de aclaración de la póliza.

Respuesta: Se acepta observación, y se precisa que la vigencia de la póliza de estabilidad y calidad de la obra será de 5 años y se contará a partir de la entrega y recibo a satisfacción de la obra por parte de la Entidad Nacional Competente.

Modifica Términos de Referencia: SI \_\_\_ NO x

4. Observación No. 4 Presentada por INTEROBRAS COLOMBIA S.A.S

(...) Lo anterior puede generar un riesgo de selección artificialmente reducida, contrariando los principios de libre concurrencia, selección objetiva, proporcionalidad y economía, los cuales resultan aplicables incluso en procesos sometidos a régimen privado dentro del esquema de Obras por Impuestos, por tal razón, se solicita la disminución del indicador financiero de capital de trabajo a 6000 SMLMV.. (...)

Respuesta: Se acepta parcialmente la observación, con el propósito de permitir la libre concurrencia, selección objetiva, proporcionalidad y economía de proponentes interesados, se ajustará el indicador financiero del capital del trabajo al 50% del presupuesto oficial.

Modifica Términos de Referencia: SI \_\_\_ NO x

5. Observación No. 5 Presentada por INTEROBRAS COLOMBIA S.A.S

(...) En segundo lugar, se propone ampliar a tres (3) años el periodo durante el cual pueden acreditarse contratos ejecutados bajo el mecanismo OXI, de manera que se reconozca la trayectoria real del mercado y se elimine la restricción temporal que limita injustificadamente la participación. (...)

Respuesta: Se acepta parcialmente la observación, ampliando el periodo para acreditar contratos ejecutados bajo el Mecanismo OXI a los últimos cinco (5) años.

Modifica Términos de Referencia: SI \_\_\_ NO x

6. Observación No. 1 Presentada por CTHM COMPAÑÍA INTEGRAL S.AS

(...) Por lo anterior, se solicita considerar la reducción del término de constitución exigido a un (1) año, o alternativamente, su eliminación, permitiendo expresamente que los proponentes con menor antigüedad acrediten su capacidad mediante la información de sus socios, como lo autoriza el Decreto 1082 de 2015.

Respuesta: No se acepta la observación, dado que se requiere que los oferentes cuenten con una trayectoria suficiente que respalde su experiencia y capacidad operativa, lo cual resulta indispensable para los fines del proceso.

Modifica Términos de Referencia: SI ☐ NO ☒

7. Observación No. 2 Presentada por CTHM COMPAÑÍA INTEGRAL S.AS

Solicitamos revisar el indicador de Capital de Trabajo, considerando alguna de las siguientes alternativas:

- Reducir el umbral exigido a un nivel acorde con el valor del proyecto como 4000 SMLMV.
- Permitir su acreditación de manera acumulada en el caso de consorcios o uniones temporales.

Respuesta: Se acepta parcialmente la observación. El indicador financiero de capital de trabajo se ajustará al 50% del presupuesto oficial.

Modifica Términos de Referencia: SI ☐ NO ☒

8. Observación No. 3 Presentada por CTHM COMPAÑÍA INTEGRAL S.AS

Solicitamos precisar expresamente que la vigencia de la póliza de estabilidad de la obra se contará a partir del acta de recibo final a satisfacción, indicando de manera clara el término de duración de la garantía.

Respuesta: Se acepta observación, y se precisa que la vigencia de la póliza de estabilidad y calidad de la obra será de 5 años y se contará a partir de la entrega y recibo a satisfacción de la obra por parte de la Entidad Nacional Competente.

Modifica Términos de Referencia: SI ☐ NO ☒

9. Observación No. 9 Presentada por CTHM COMPAÑÍA INTEGRAL S.AS

Solicitamos respetuosamente la publicación del formato o documento oficial de conformación de consorcios y uniones temporales, en el cual se identifique claramente la información mínima requerida, los porcentajes de participación, las responsabilidades y la designación del representante.

Respuesta: Se publicará en la página oficial del proceso de licitación el anexo correspondiente a la conformación de Consorcios y Uniones temporales, denominado Formato 2.

Modifica Términos de Referencia: SI NO \_\_

10. Observación No. 1 Presentada por GRUPO EMPRESARIAL ARENAS CONSTRUCCIONES SAS

Se solicita revisar el umbral del capital de trabajo exigido, considerando su reducción, su definición como porcentaje del valor del contrato o en equivalencia a 5000 SMLMV o la posibilidad de acreditarlo de manera conjunta en el caso de proponentes plurales.

Respuesta: Se acepta parcialmente la observación, El indicador financiero de capital de trabajo se ajustará al 50% del presupuesto oficial.

Modifica Términos de Referencia: SI NO \_\_

11. Observación No. 11 Presentada por GRUPO EMPRESARIAL ARENAS CONSTRUCCIONES SAS

Se solicita precisar que la vigencia de la póliza de estabilidad de la obra se contará a partir del acta de recibo final a satisfacción, indicando de forma expresa el término correspondiente.

Respuesta: Se acepta observación, y se precisa que la vigencia de la póliza de estabilidad y calidad de la obra será de 5 años y se contará a partir de la entrega y recibo a satisfacción de la obra por parte de la Entidad Nacional Competente.

Modifica Términos de Referencia: SI \_\_ NO x



**Adriana Rodríguez León**

Representante Legal

**Fiduciaria Popular S.A. vocera y administradora del P.A. AYP OXI PUENTE RIO NEME CHAPARRAL TOLIMA**






# Respuesta de obs LPA 002 ejecutor PA OXI RIO NEME

Final Audit Report

2025-12-23

Created:	2025-12-23
By:	Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAY_jGi7MI-S3dRaKhKI2LP9Tmnso7h4EO

## "Respuesta de obs LPA 002 ejecutor PA OXI RIO NEME" History

-  Document created by Maria Margarita Paternina Herrera (maria.paternina@fidupopular.com.co)  
2025-12-23 - 9:54:55 PM GMT- IP address: 163.116.234.40
-  Document emailed to Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) for signature  
2025-12-23 - 9:55:16 PM GMT
-  Email viewed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)  
2025-12-23 - 9:58:19 PM GMT- IP address: 104.47.51.126
-  Document e-signed by Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co)  
Signature Date: 2025-12-23 - 9:58:30 PM GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.234.48
-  Agreement completed.  
2025-12-23 - 9:58:30 PM GMT