



## INFORME DEFINITIVO DE REQUISITOS HABILITANTES

### LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No.005 DE 2025

**“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA, para el proyecto de Fortalecimiento de la actividad física la recreación y el deporte en las instituciones educativas con la dotación de implementos deportivos en el Municipio de Casabianca Tolima” BPIN 20230214000038**

**DICIEMBRE 2025**



## 1. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

Para efectos de la selección del contratista que preste los servicios de **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: “Fortalecimiento de la actividad física la recreación y el deporte en las instituciones educativas con la dotación de implementos deportivos en el municipio de Casabianca Tolima”**, en el proceso de Licitación privada abierta No. 05 de 2025, adelantado por la **FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.** como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **“FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9449 – OXI CASABIANCA”**, en el marco del mecanismo de Obras por Impuestos, cuya recepción de propuestas cerró el pasado dieciocho (18) de diciembre de dos mil veinticinco de 2025 a las 03:00 p.m., se procede a realizar la evaluación de los requisitos habilitantes de carácter jurídico exigidos en los términos de referencia.

Que, una vez revisadas las observaciones y aclaraciones presentadas por los oferentes dentro del plazo establecido en el numeral 2.19 de los Términos de Referencia (23 de diciembre de 2025, hasta las 3:00 p.m.), y atendiendo lo dispuesto en el numeral 4.6 de los Términos de Referencia sobre reglas de subsanabilidad, el Comité Evaluador procede a emitir el Informe Final de Requisitos Habilitantes Jurídicos, en el cual se consolidan las decisiones adoptadas frente a cada observación, así:

PROPONENTE No. 01 – LINO ANDRÉS MENDOZA VELÁSQUEZ		
ESTADO: HABILITADO		
Condiciones Jurídicas	Resultado de la Evaluación	Observaciones
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	
Matricula mercantil expedida por Cámara de Comercio ( <i>no mayor a 30 días</i> )	CUMPLE	
Certificado de existencia y representación legal ( <i>no mayor a 30 días</i> )	NO APLICA	
Apoderados	NO APLICA	
Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales ( <i>últimos 6 meses o mes inmediatamente anterior para persona natural</i> )	CUMPLE	
Documento de conformación del consorcio o unión temporal	NO APLICA	



Registro Único Tributario – RUT ( <i>debidamente suscrito</i> )	<b>CUMPLE</b>	
Registro Único De Proponentes – RUP	<b>CUMPLE</b>	
Garantía de seriedad de la propuesta	<b>CUMPLE</b>	
Fotocopia de cédula de ciudadanía	<b>CUMPLE</b>	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>CUMPLE</b>	
Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>CUMPLE</b>	
Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional. ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>CUMPLE</b>	
Abono de la oferta	<b>CUMPLE</b>	
Certificación del revisor fiscal	<b>NO APLICA</b>	
Participación asociados accionistas o socios (Anexo 17)	<b>NO APLICA</b>	

<b>PROPONENTE No. 02 – ASESORIAS E INVERSIONES NACIONALES LTDA – ASEVINAL LTDA.</b>		
<b>ESTADO: HABILITADO</b>		
<b>Condiciones Jurídicas</b>	<b>Resultado de la Evaluación</b>	<b>Observaciones</b>
Carta de presentación de la propuesta	<b>CUMPLE</b>	
Matricula mercantil expedida por Cámara de Comercio ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>CUMPLE</b>	
Certificado de existencia y representación legal ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>CUMPLE</b>	
Apoderados	<b>NO APLICA</b>	
Certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales ( <i>últimos 6 meses o</i>	<b>CUMPLE</b>	



<i>mes inmediatamente anterior para persona natural)</i>		
Documento de conformación del consorcio o unión temporal	<b>NO APLICA</b>	
Registro Único Tributario – RUT ( <i>debidamente suscrito</i> )	<b>CUMPLE</b>	
Registro Único De Proponentes – RUP	<b>CUMPLE</b>	
Garantía de seriedad de la propuesta	<b>CUMPLE</b>	
Fotocopia de cédula de ciudadanía	<b>CUMPLE</b>	
Certificado de responsabilidad fiscal de la contraloría general de la república ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>CUMPLE</b>	
Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>CUMPLE</b>	
Certificado de antecedentes judiciales del ministerio de defensa - policía nacional. ( <i>no mayor a 30 días</i> )	<b>CUMPLE</b>	
Abono de la oferta	<b>NO APLICA</b>	
Certificación del revisor fiscal	<b>NO APLICA</b>	
Participación asociados accionistas o socios (Anexo 17)	<b>CUMPLE</b>	

#### NOTA

En atención a la adjudicación del proceso LPA No. 05 de 2025, y conforme a las políticas de cumplimiento fiduciario, solicitamos allegar los documentos correspondientes a los **Anexo 2 - Formato de declaración juramentada inexistencia conflicto de interés**, indispensables para la vinculación y gestión del contrato.

El anexo no constituye requisitos habilitantes para la evaluación de la oferta, pero son documentos obligatorios para la vinculación contractual y el cumplimiento de las políticas fiduciarias y normativas aplicables. Por lo tanto, deberán ser entregados previo a la suscripción del contrato, dentro del plazo contemplado en la sección 8 del numeral 2.19. **CRONOGRAMA** de los términos de referencia.

#### RESPUESTA A LA NOTA

A pesar que el comité evaluador informó el pasado veintidós (22) de diciembre de 2025 la importancia de la remisión del **Anexo 2 - Formato de declaración juramentada**

***inexistencia conflicto de interés*** y consecuentemente se otorgo el tiempo suficiente para que el proponente aportara dicho documento es preciso constar por medio del presente acto evaluativo; que el documento no fue aportado conforme lo requerido. Se aclara y ratifica que dicho documento no constituye requisito habilitante para la evaluación de la oferta, pero son documentos obligatorios para la vinculación contractual y el cumplimiento de las políticas fiduciarias y normativas aplicables.

## 2. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

Este documento resume los resultados de la evaluación financiera de los proponentes participantes en el proceso de selección para el fortalecimiento de la actividad física la recreación y el deporte en las instituciones educativas con la dotación de implementos deportivos en el municipio de Casabianca Tolima. La evaluación se realizó con base en los requisitos habilitantes financieros establecidos en los Términos de Referencia (TDR), y se enfoca en siete criterios fundamentales que deben ser cumplidos por cada proponente para ser considerado hábil en esta etapa del proceso.

### 2.1. LINO ANDRÉS MENDOZA VELÁSQUEZ

INTEGRANTES	LINO ANDRÉS MENDOZA VELÁSQUEZ
Clase de persona/ Sociedad	Persona Juridica
NIT/CC	79.838.206-5
Porcentaje de participación	100%
Activo Corriente	\$ 1.669.500.000
Activo Total	\$ 2.215.200.000
Pasivo Corriente	\$ 21.760.000
Pasivo Total	\$ 25.430.000
Patrimonio	\$ 2.189.770.000
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 220.110.800
Utilidad Neta	\$ 203.060.800
Gastos de Intereses	\$ 5.250.000
Ingresos Brutos	\$ 1.180.780.450

Ítem	Criterio Evaluado	Resultado	Observaciones
1	Balance general y Estado de resultados. financiera actualizada a corte a 31 de diciembre de 2024.	CUMPLE	-



2	Notas a los estados financieros, Se debe entregar de manera desagregada el ítem de gastos financieros.	CUMPLE	-	
3	Certificación de los Estados Financieros.	CUMPLE	-	
4	Dictamen de los Estados Financieros.	CUMPLE	-	
5	Tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios de contador y/o revisor Fiscal si aplica	CUMPLE	-	
6	RUT: “obligado a llevar contabilidad” dentro del RUT, expedición menor a 30 días contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección o del requerimiento por parte del comité evaluador	CUMPLE	-	
7	Declaración de Renta: renta del año gravable 2024.	CUMPLE	-	
8	RUP: coherencia en los valores entregados de los documentos solicitados en el presente numeral de requisitos habilitantes de orden financiero	CUMPLE	-	
Ítem	Criterio Evaluado	Resultado	Observaciones	
9	Indicadores financieros	CUMPLE	En las notas de los estados financieros no se detallan gastos por interés	
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado	
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	≥ 2,0 veces	76,7	CUMPLE
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	≤ 60%	0,01	CUMPLE
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	≥ 5 veces	41,9	CUMPLE
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	≥ 6%	0,09	CUMPLE
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	≥ 6%	0,09	CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE





## 2.2 ASESORIAS E INVERSIONES NACIONALES LTDA ASEVINAL LTDA

INTEGRANTES	ASESORIAS E INVERSIONES NACIONALES LTDA ASEVINAL LTDA
Clase de persona/ Sociedad	Persona Juridica
NIT/CC	809.004.390-0
Porcentaje de participación	100%
Activo Corriente	\$ 1.355.300.000
Activo Total	\$ 1.390.300.000
Pasivo Corriente	\$ 2.500.000
Pasivo Total	\$15.000.000
Patrimonio	\$ 1.375.300.000
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 454.800.000
Utilidad Neta	\$ 453.300.000
Gastos de Intereses	\$ 1.500.000
Ingresos Brutos	586.101.000

Item	Criterio Evaluado	Resultado	Observaciones
1	Balance general y Estado de resultados. financiera actualizada a corte a 31 de diciembre de 2024.	CUMPLE	-
2	Notas a los estados financieros, se debe entregar de manera desagregada el ítem de gastos financieros.	CUMPLE	-
3	Certificación de los Estados Financieros.	CUMPLE	-
4	Dictamen de los Estados Financieros.	CUMPLE	-
5	Tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios de contador y/o revisor Fiscal si aplica	CUMPLE	-
6	RUT: "obligado a llevar contabilidad" dentro del RUT, expedición menor a 30 días contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección o del requerimiento por parte del comité evaluador	CUMPLE	-



7	Declaración de Renta: renta del año gravable 2024.	CUMPLE	-
8	RUP: coherencia en los valores entregados de los documentos solicitados en el presente numeral de requisitos habilitantes de orden financiero	CUMPLE	-

Item	Criterio Evaluado	Resultado	Observaciones	
9	Indicadores financieros	CUMPLE	-	
Indicador	Fórmula (estándar)	Umbral	Resultado	
Índice de liquidez	Activo corriente / Pasivo corriente	$\geq 2,0$ veces	542,1	CUMPLE
Nivel de endeudamiento	Pasivo total / Activo total	$\leq 60\%$	0,011	CUMPLE
Cobertura de intereses	Utilidad operacional / Gastos de intereses	$\geq 5$ veces	303,20	CUMPLE
ROE (rentabilidad del patrimonio)	Utilidad neta / Patrimonio	$\geq 6\%$	0,33	CUMPLE
ROA (rentabilidad del activo)	Utilidad neta / Activo total	$\geq 6\%$	0,327	CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

### 3. EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

Se desarrolló el informe de evaluación de los requisitos habilitantes técnicos, con la propuesta recibida, por la **Asesoría e Inversiones Nacionales LTDA. ASEVINAL LTDA.** y seguidamente, **Lino Andres Mendoza Velásquez**, quedando así:





### 3.1. Asesoría e Inversiones Nacionales LTDA. ASEVINAL LTDA.

Experiencia General

Contratista	No. Contrato	Contratante	Objeto contrato	Estado	Valor contrato con IVA (ejecutado)	Fecha Inicio	Fecha terminación	Obs.
Asesoría e Inversiones Nacionales LTDA. ASEVINAL LTDA.	219	Alcaldía del Municipal de Rioblanco	Interventoría técnica, administrativa y financiera de la construcción de 66 mejoramientos de vivienda en el centro poblado puerto Saldaña del municipio de Rioblanco Tolima.	Liquidado	\$ 42.497.246 57,60 SMMLV	12/01/2017	07/07/2017	Cumple RUP - 73

Requisito	Resultado de la evaluación	Observaciones
Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al cien por ciento (100%) del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMMLV.	Cumple	N/A
5.3.1.1. Código estándar de productos y servicios de naciones unidas (THE UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE) – UNSPSC	Cumple	CUNPSC 801015 801016
5.3.1.2. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA	Cumple	N/A

<b>Resultados de la evaluación preliminar de orden técnico:</b>	Cumple
-----------------------------------------------------------------	--------



### 3.2. Lino Andres Mendoza Velásquez

Contratista	No. Contrato	Contratante	Objeto contrato	Estado	Valor contrato con IVA (ejecutado)	Fecha Inicio	Fecha terminación	Obs.
Consortio CDI Interyocoto. <b>Participación del 30% Lino Andres Mendoza Velasquez.</b>	PAF-DPR-I-027-2017	Fideicomiso Asistencia Técnica FINDETER Administrado por la Fiduciaria de Bogotá S.A.	Interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) para la revisión y complementación de estudios y diseños, construcción y puesta en funcionamiento, de un centro de desarrollo infantil (cdi) en el municipio de yotoco (valle del cauca)	Liquidado	\$ 299.142.169 382,90 SMMLV  30% de participación \$89.742.650,70 114,87 SMMLV	06/09/2017	22/08/2018	Cumple RUP – 31
Lino Andres Mendoza Velasquez.	128-2018	Municipio de Ciénaga de Oro	Interventoría técnica, administrativa financiera, contable y jurídica para la “construcción y adecuación de la infraestructura en instituciones educativas oficiales del municipio de Ciénaga de Oro, del departamento de Córdoba	Liquidado	\$ 160.091.295 204,91 SMMLV	30/07/2018	21/12/2018	Cumple RUP – 33



Requisito	Resultado de la evaluación	Observaciones
Los contratos válidos aportados deberán sumar un valor igual o superior al cien por ciento (100%) del valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (P.E.), expresado en SMMLV.	Cumple	N/A
5.3.1.1. Código estándar de productos y servicios de naciones unidas (THE UNITED NATIONS STANDARD PRODUCTS AND SERVICES CODE) – UNSPSC	Cumple	CUNPSC 801015 801016 801116
5.3.1.2. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA	Cumple	N/A

<b>Resultados de la evaluación preliminar de orden técnico:</b>	Cumple
-----------------------------------------------------------------	--------



Teniendo en cuenta la evaluación presentada, los oferentes podrán realizar aclaraciones y/u observaciones a la evaluación realizada. Una vez recibidas las observaciones y/o aclaraciones dentro del término establecido en el cronograma para tal fin.

El presente informe se publica a los VEINTISEIS (26) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

Publíquese,

  
**Juan Sebastian Aldana  
Cubillos**  
Evaluador componente  
jurídico

  
**Robert Smith Huertas  
Rojas**  
Evaluador componente  
técnico

  
**Andres Camilo Barón  
Rojas**  
Evaluador componente  
financiero

**COMITE EVALUADOR DESIGNADO FIDUOCCIDENTE, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL  
PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9449 OXI CASABIANCA**