

ADENDA No. 01 A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DE LA CONVOCATORIA LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA No. 001 DE 2026

Convocante: AVAL FIDUCIARIA ASSET MANAGEMENT S.A. ACTUANDO ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO 3-1-9446 – OXI SAN CARLOS

Objeto del Proceso: RELIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL PROYECTO: “Adecuación de la infraestructura de los Centros de Desarrollo Infantil Sembrando Amor y El Jordán, en el municipio de San Carlos, Antioquia, identificado con BPIN 20250214000018”

Modalidad de Selección: Licitación Privada Abierta

Marco Legal: Legislación y jurisdicción colombiana, en lo referente al régimen de contratación privada contenido en el Código Civil, el Código de Comercio y demás normas concordantes, así como a los principios rectores de la función administrativa, la gestión fiscal y lo dispuesto en el Decreto Nacional 1625 de 2016, Único Reglamentario en Materia Tributaria y la Ley 1819 de 2016 (Obras por Impuestos)

ANTECEDENTES

1. Mediante Licitación Privada Abierta No. 001 de 2026, la convocante dio apertura al proceso de selección para la interventoría del proyecto identificado con el código BPIN 20250214000018, en el marco del mecanismo de Obras por Impuestos.
2. En estricto cumplimiento del principio de selección objetiva y la debida diligencia en la revisión de la totalidad de propuestas allegadas el pasado treinta (30) de marzo de 2026, AVAL FIDUCIARIA ASSET MANAGEMENT S.A. se ve en la imperiosa necesidad de modificar la fecha de publicación del informe definitivo de requisitos habilitantes.

JUSTIFICACIÓN

Con fundamento en lo establecido en los TDR, la Convocante puede expedir adendas para modificar el cronograma del proceso de selección en cualquier momento, antes de la adjudicación del contrato, siempre que se respeten los principios de economía, transparencia y selección objetiva.

MODIFICACIÓN AL CRONOGRAMA

Se modifica el cronograma del proceso de selección, quedando de la siguiente manera:

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Apertura LPA y publicación de los términos de referencia	Fecha: 24/03/2026 Lugar: Página Web de AVAL FIDUCIARIA S.A. https://www.avalfiduciaria.com/transparencia-fiduoccidente
Plazo máximo para la presentación de observaciones a los términos de referencia.	Fecha: 25/03/2026 Hora: 5:00 pm Vía correo electrónico: obrasporimpuestos_FO@avalfiduciaria.com
Plazo máximo para ofrecer respuesta a las observaciones a los términos de referencia.	Fecha: 27/03/2026 Lugar: Página Web de AVAL FIDUCIARIA S.A. https://www.avalfiduciaria.com/transparencia-fiduoccidente
Cierre de la etapa de recibo de propuestas– (plazo máximo de presentación de oferta)	Fecha: 30/03/2026 Hora: 5:00 pm Lugar: correo electrónico obrasporimpuestos_FO@avalfiduciaria.com <u>Se aclara que se tendrán por no presentadas las ofertas enviadas por otros medios diferentes.</u>
Audiencia virtual de cierre	Fecha: 31/03/2026 Hora: 10:00 a.m. Lugar: Link de Microsoft Teams publicado mediante comunicado en la Página Web de AVAL FIDUCIARIA S.A., un (1) días hábil antes del cierre.
Evaluación de las ofertas (requisitos habilitantes)	Fecha: 01/04/2026
Publicación del informe de requisitos habilitantes (orden jurídico, financiero y técnico, (-solicitud de subsanación-).	Fecha: 07/04/2026 Lugar: Página Web de AVAL FIDUCIARIA S.A. https://www.avalfiduciaria.com/transparencia-fiduoccidente
Oportunidad para subsanar	Fecha: 08/04/2026 Hora: 05:00pm Vía correo electrónico: obrasporimpuestos_FO@avalfiduciaria.com
Publicación del informe definitivo de requisitos habilitantes (orden jurídico, financiero y técnico)	Fecha: 14/04/2026 Lugar: Página Web de AVAL FIDUCIARIA S.A. https://www.avalfiduciaria.com/transparencia-fiduoccidente
Evaluación de los requisitos ponderables	Fecha: 15/04/2026
Publicación del informe de requisitos ponderables	Fecha: 20/04/2026 Lugar: Página Web de AVAL FIDUCIARIA S.A. https://www.avalfiduciaria.com/transparencia-fiduoccidente

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación de requisitos ponderables	Fecha: 21/04/2026 Hora: 05:00 pm Vía correo electrónico: obrasporimpuestos_FO@avalfiduciaria.com
Respuesta a observaciones y publicación del informe definitivo de requisitos ponderables (orden de elegibilidad, recomendación del contratista seleccionado o de declaratoria desierta o fallido de la LPA)	Fecha: 24/04/2026 Lugar: Página Web de AVAL FIDUCIARIA S.A. https://www.avalfiduciaria.com/transparencia-fiduoccidente
Publicación de acta de aceptación de la oferta o de declaratoria desierta	Dentro de los tres (3) días hábiles posteriores a la fecha de publicación del informe definitivo de requisitos ponderables.

DISPOSICIONES FINALES

1. La presente adenda hace parte integral de los términos de referencia de la Licitación Privada Abierta No. 001 de 2026.
2. Las demás condiciones del proceso permanecen inalteradas.
3. Los interesados deberán tener en cuenta las modificaciones aquí contenidas para efecto de presentar sus ofertas
4. Esta adenda se publica en cumplimiento de lo dispuesto en la normatividad vigente, dentro del horario legalmente establecido (7:00 a.m. a 7:00 p.m.) y en día hábil.

Para constancia de lo anterior, se firma a los nueve (09) días del mes de abril de 2026.



CARLOS ALBERTO PARRA SATIZÁBAL


Director Gestión Mercado Gobierno y Personas

AVAL FIDUCIARIA ASSET MANAGEMENT S.A.

(antes FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.) actuando única y exclusivamente

Como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado

FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE No. 3-1-9446 – OXI SAN CARLOS

Elaboró: Lady Tatiana Florez 
Revisó: Alejandra Ochoa
Aprobó: Carlos Parra Satizabal
Aprobó: Hancy Pilar Coronado